



令和元年秋号

発行

(株)高橋政雄設計事務所

さいたま市緑区中尾270

電話048-873-4244

http://www.takahashi-sekkei.jp

主な紙面

太陽光 固定価格買い取り制度終了へ
車を家庭の蓄電池に
注目ニュース その窓の開け方、間違ってます
はすみみ 狙われた？トランクルーム節税
注目ニュース 新居にいらないものは子供部屋？

イベント情報

第3回ふれあい工作教室

日時 8月3日(土) 10時~12時

太陽光 固定価格買い取り制度終了へ

「売る」から「使う」時代へ

太陽光・風力発電事業者の起こした電気を、電力会社があらかじめ決めた価格で買い取る「固定価格買い取り制度（F-T）」が終了します。住宅用太陽光発電も11月以降、順次買い取り期間を終えます。

買い取り期間を終えた家庭用の太陽光発電設備は「卒F-T」と呼ばれる。しかし、太陽電池の寿命は長く、30年以上も前に設置したシャープ製の太陽電池は、出力低下が6%にとどまったといわれています。

稼働年数が10年の卒F-T設備は引き続き発電でき、まだまだ使えます。電気は電気自動車（EV）や蓄電池にためて自家消費する、あるいは自家消費で余った分を小売りの電気事業者や電力会社と

相対で契約を結び売電するのいずれかの手段で活用できます。

F-Tは2011年の東日本大震災を受け、再生エネ拡大のために2012年に導入されました。

太陽光、風力、水力、地熱、バイオマスのいずれかで発電した電気を、電力会社が購入する制度ですが、あらかじめ決められた高い価格で一定期間の買い取りを約束するのがポイントです。発電業者が安心して事業をできるようにして、一気に普及させようとした。

この狙いは当たりました。再生

エネ発電の全電力に占める比率は2012年の約10%から順調に増え、2018年は17.4%と右肩上がりです。特に参入が容易な太陽光に事業者が集中し、F-T全体の約8割を占めています。事業用太陽光発電の買い取り価格は2012年に40円/キロワットという高額に設定されてス

再エネ普及へ新施策

経済産業省は「一定の役割を終えた」として今年4月、F-Tを廃止し、新たな支援策の創設を視野に入れた議論を有識者会議で始めました。

新施策では太陽光などでつくった電気の一部を電力市場で流通させる仕組みを検討しています。

ターゲットしました。その後、さすがに高いということで段階的に引き下げられ2019年は14円になっています。再生エネ全体の買い取り総額は3.6兆円でこの費用は「賦課金」として家庭や企業などの毎月の電気料金に上乗せされています。標準家庭で年9200円の負担増となっており限界に近づいています。

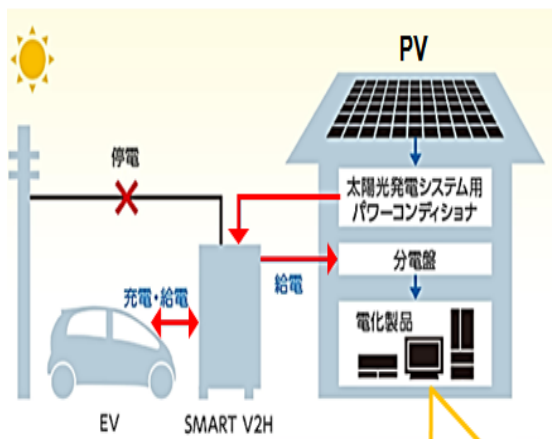
市場で電気の価格が下落し、あらかじめ設定された基準を下回った場合は、差額を穴埋めして発電業者の経営を支える方式となります。財源は国費や賦課金などが考えられるが、賦課金の場合は国民負担に直結するため慎重に支援策を検討するとしています。

車を家庭の「蓄電池」に

V2H各社競う

電気自動車や(EV)やプラグインハイブリッド(PHV)を移動手段だけではなく、家庭用の大型蓄電池としても活用！。こんな販売戦略を自動車メーカーが打ち出しています。「V2H」(ビークル・トゥー・ホーム)と呼ばれており、太陽光発電設備を持っている家庭がターゲットです。

V2Hは、EVやPHVの車載電池と太陽光発電、住宅を結ぶシステムです。エアコンの室外機に似たV2H機器と車をケーブルでつなぐと、発電した電気を車に充電できます。



V2Hシステムの最大の利点は、車にいったん貯めた電気を、昼夜問わずテレビや冷蔵庫といった家電で使えることです。もちろん家電に使わずPHVなどの走行のために使うことも出来ます。

なぜ、自動車各社はV2Hに注力しているのか。大手電力会社が太陽光発電の電気を高い固定価格で10年間買い取る制度が今年の11月から順次終了するからです。期間終了に伴い安くなった価格で電気を売り続けるよりも、自家消費した方がメリットが大きくなるとみられています。

注目ニュース



その窓の開け方、間違ってますよ

虫の侵入を防ぐ窓・網戸の正しい使い方

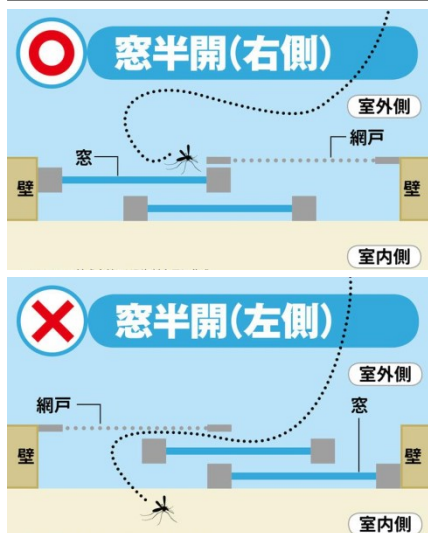
窓からの涼しい風は、暑さをやわらげてくれますよね。でも網戸をしているのに、なぜか家の中に虫が侵入してくることはありませんか？そこで意外に知られていない網戸や窓の上手な使い方をご紹介します。

網戸は虫の侵入を防ぎ、快適な風を部屋に取り込んでくれます。最近は網戸も進化していて、丈夫で小さな網目の製品や、虫が寄り付きにくい素材で作られた製品も

付いています。丈夫で快適な風を部屋に取り込んでくれます。最近は網戸も進化していて、丈夫で小さな網目の製品や、虫が寄り付きにくい素材で作られた製品も

付いています。丈夫で快適な風を部屋に取り込んでくれます。最近は網戸も進化していて、丈夫で小さな網目の製品や、虫が寄り付きにくい素材で作られた製品も

付いています。丈夫で快適な風を部屋に取り込んでくれます。最近は網戸も進化していて、丈夫で小さな網目の製品や、虫が寄り付きにくい素材で作られた製品も



販売されていますが、それでも虫は部屋に侵入してきます。

網戸をしっかり閉め、しかも破損がないのになぜこのようなことが起こるのでしょうか。図上は網戸や窓を上手に使用している例です。窓を開けていますが、網戸と窓のフレーム部分が重なって虫の侵入を防いでいます。一方図下は一見窓を全開にするよりも、虫の侵入が少ないように感じられますが、実はこの使い方はNG。窓と網戸の間にすき間が生まれ、虫が入りやすくなっています。

よくやってしまいがちな窓の開け方ですが、これでは「虫を防ぐ」をいう網戸の持ち味が半減してしまいます。あなたの窓の開け方をぜひ確認してみてください。



はすみみ

狙われた？

トランクルーム節税

小規模宅地特例が厳格化



小規模宅地の特例とは、土地の相続税評価額を最大2割にまで下げることができる特別措置で、対象となるのは被相続人が住んでいた土地や事業をしていた土地。

今年の4月1日に施行した改正法では事業を始めて3年末満の土地は適用対象から外されることになった。そう遠くないうちに相続が発生すると判断した人が、相続開始直前に何らかの事業を開始することで、その敷地を特例の対象にする節税策ができなくなった。

相続直前に特例の適用条件である「相続までに事業開始」という体裁を急いで整えるには、手間やコストがかからない事業の方がいい。その点で荷物を置くスペースを提

供するだけのトランクルームの貸し出し業が理にかなっている。

他の事業と比べ必要な設備が少ないので低コストで始められ、相続開始の直前に事業としての形を整えやすいため。また、相続人が

相続税の申告まで宅地の所有と事業を続けられ、その後に土地を売却しても特例の適用が取り消され

ることがないため、比較的容易に設備を撤去できるトランクルーム事業は、土地の売却を考えている地

主の相続対策として使われてきた。今後は事業に使った期間が短い

土地は対象外となり、相続直前に事業を始める「にわか事業者」の土地は通常と同様の評価方法に基づ

き課税されることになる。

注目ニュース

新居にいらないものは 子ども部屋！？

スバコは同社が運営する家づくりマッチングサービスに登録している建築家など専門家131人を対象に行った「住まい」に関するインターネット調査の結果を発表しました。

それによると、「やがて必要なくなるのにつけたがる／作りたいが施主が多い設備や部屋・性能」でもっとも回答数が多かったのは「子ども部屋」であることがわか

りました。フレキシブルに使える部屋・スペースを一時的に子ども部屋とするなど、子どもはいずれ独立して出ていくことを理解した家づくりが必要だとアドバイスしています。一方、「意外と見過ごされがちだけどつけた／作った方が良い設備や部屋・性能」として挙げられたのは、「断熱」「パントリー」「耐震」など構造や収納などに関するものが多かった。

	つくった方が 良いもの	必要ないと思 うもの
1	断熱	子ども部屋
2	パントリー	客間
3	耐震	床暖房
4	床暖房	必要以上の 個室
5	シューズ クローク	書斎
6	洗濯室	ロフト
7	室内物干し	太陽光 パネル
8	スタディ スペース	屋上
9	家事室	ハンモック
10	家族の共有 スペース	タオル ウォーマー

おいしい♡まんぷく♡



近所のおすすめランチ

イタリアンダイニング

フィーロさん



今回は、女性が大好きな♡美味しいパスタがいただけるお店をご紹介します♪

フィーロさんは、ランチパスタ・リゾットセット・ドルチェセットその他豊富にメニューがあります！わたしはランチパスタの「アマトリチャーナパスタ（トマト味）917円」を注文しました♪パスタは3種類から選べます☆

食欲をそそるトマトソースをまとった麺は細めで、噛みごたえがあって…美味（♡▽♡）ソースも絶品でべろっと完食しちゃいました♡ボリュームがあるのでパスタだけでもお腹いっぱいになりますが、リゾットセットにしたら更に楽しめますし、ドルチェも気になる～!!次回のランチは、是非「フィーロ」さんで、おいしい♡まんぷく♡になりましょう★ 記事：酒井美絵



住所：さいたま市緑区東浦和5-28-6 電話：048-874-5514

営業時間：ランチ11時半～15時 デイナー17時半～22時 定休日：火曜日 P3台有

- 商号 株式会社高橋政雄設計事務所
- 所在地 埼玉県さいたま市緑区中尾270
- 電話 048-873-4244
- FAX 048-873-8489
- HP <http://www.takahashi-sekkei.jp>
- 創業 昭和58年（創業37年）
- 設立 昭和59年2月
- 資本金 2,000万円
- 従業員数 6名
- 免許 一級建築士事務所登録
埼玉県知事登録(7)第2809号
建設業許可
埼玉県知事許可(般-29)第36115号
宅地建物取引業許可
埼玉県知事許可(8)第13550号
- 加入団体 一般社団法人埼玉県建築士事務所協会
一般社団法人JBN（全国工務店協会）
埼玉県住まいづくり協議会（リフォーム）
埼玉木造建築協会
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会
一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会

- 資格者
- 一級建築士 2名
- 二級建築施工管理技士 1名
- 宅地建物取引士 5名
- ブロック塀診断士 1名
- 福祉住環境コーディネーター2級 1名
- 住宅省エネルギー設計技術者 1名
- 住宅省エネルギー施工技術者 1名
- 既存住宅状況調査技術者 1名
- 震災建築物被災度区分判定・復旧技術者 1名
- 埼玉県被災建築物応急危険度判定士 2名
- 埼玉県被災宅地危険度判定士 1名
- 埼玉県木づかいコーディネーター 1名
- 埼玉県木づかい耐震工コリフォーム相談員 1名
- 耐震診断・耐震改修技術者 1名
- さいたま市耐震診断員（耐震診断資格者） 2名
- 防災士 1名
- 甲種防火管理者 2名
- 簿記2級 1名
- ファイナンシャルプランニング技能士3級 1名
- 少額短期保険募集人 2名



笑顔になれる家づくり

一般社団法人
JBN・全国工務店協会

住宅リフォーム
事業推進協議会
国土交通大臣登録
当社は国土交通大臣登録団体の会員です

(株)高橋政雄設計事務所
たかはしリフォーム工房
☎873-4244

www.takahashi-sekkei.jp

さいたま市緑区中尾270

定休日 木・日・祝祭

