

令和元年 住宅は省エネへ

住宅市場の5割を省エネ住宅へ

国土交通省は省エネルギー性能の高い住宅供給を加速し、小規模住宅市場の5割ほどを省エネ住宅としていくことを目指します。

日本の住宅市場で、延べ面積300㎡未満の小規模住宅は新築住宅の9割超を占めます。うち注文住宅は5割、賃貸アパートは2割を占めています。基準は今後詰めていく予定ですが、市場の5割程度を省エネ住宅として網羅できるようにする考えです。

日本のエネルギー消費の推移を部門別にみても、オフィスと住宅はいずれも消費量が大幅に増えています。

1990年比で産業部門が13%減、運輸部門が1%増なのに対し、業務・家庭部門は25%増加しています。住宅の省エネ化はテコ入れが急務となりました。

国交省はオフィスビルやホテルなど住宅を除く新築の中規模建築物に省エネ基準への適合を義務付ける方針です。

住宅については義務化に向けて、動き出したところです。



令和元年夏号

発行

(株)高橋政雄設計事務所

さいたま市緑区中尾270

電話048-873-4244

http://www.takahashi-sekkei.jp

主な紙面

令和元年 住宅は省エネへ
次世代住宅ポイント発行へ
次世代住宅ポイント早見表

イベント情報

第11回ふれあい感謝祭

日時 5月19日(日) 10時~15時

次世代住宅ポイント発行へ

次世代住宅ポイント制度とは、一定の省エネ性、耐震性、バリアフリー性能等を満たす住宅や家事負担の軽減に資する住宅の新築やリフォームをされた方に対し、さまざまな商品と交換できるポイントを発行する制度です。

制度の目的・概要

10月の消費税率引き上げに備え、良質な住宅ストックの形成に資する住宅投資の喚起を通じて、税率引き上げ前後の需要変動の平準化を図るため、税率10%で一定の性能を有する住宅を取得する者等に対して、様々な商品券と交換できるポイントを発行します。

ポイントの発行

「環境」「安心・安全」「健康長寿・高齢者対応」「子育て支援・働き方改革」に資する住宅の

新築・リフォームとなり、平成31年4月から令和2年3月までに請負契約・着工をしかつ、令和元年10月以降に引渡しをしたものが対象となります。

新築では上限35万ポイントが発行されます。リフォームでは上限30万ポイント、さらに若者・子育て世帯によるリフォームや一定の既存住宅の購入に伴うリフォームの場合は45万ポイントまたは60万ポイントまで上限が引き上げされます。

新築で最大
35万ポイント*

リフォームで最大
30万ポイント*

※条件により上限が異なります

新築・リフォームで ポイントもらえます!

国土交通省「次世代住宅ポイント制度」



■ポイントの発行(リフォームの場合)

断熱改修	ガラス交換・内窓設置・外窓交換	2,000~20,000ポイント×箇所数
	ドア交換	24,000または28,000ポイント×箇所数
	外壁	100,000 (50,000) ポイント
	屋根・天井	32,000 (16,000) ポイント
	床	60,000 (30,000) ポイント
エコ住宅設備	太陽熱利用システム、高断熱浴槽、高効率給湯器	24,000ポイント
	節水型トイレ	16,000ポイント
	節湯水栓	4,000ポイント
耐震改修		150,000ポイント
バリアフリー改修	手すり	5,000ポイント
	段差解消	6,000ポイント
	廊下幅等拡張	28,000ポイント
	ホームエレベーター設置	150,000ポイント
	衝撃緩和畳の設置	17,000ポイント
家事負担軽減設備	ビルドイン食洗器、浴室乾燥機、掃除しやすいトイレ	18,000ポイント
	掃除しやすいレンジフード	9,000ポイント
	ビルドイン自動調理対応コンロ	12,000ポイント
	宅配ボックス	10,000ポイント
リフォーム瑕疵保険の加入		7,000ポイント
若者・子育て世帯による既存住宅の購入を伴う100万円以上のリフォーム		100,000ポイント
既存住宅購入加算		自ら居住することを目的に既存住宅を購入し、リフォームを行う場合、各リフォームのポイントを2倍カウント

上記項目 上限**300,000**ポイント

【上限特例①】若者・子育て世帯がリフォームを行う場合、上限**450,000**ポイント
(既存住宅の購入を伴う場合は上限**600,000**ポイント)

【上限特例②】若者・子育て世帯以外の世帯で安心R住宅を購入しリフォームを行う場合、
上限**450,000**ポイント

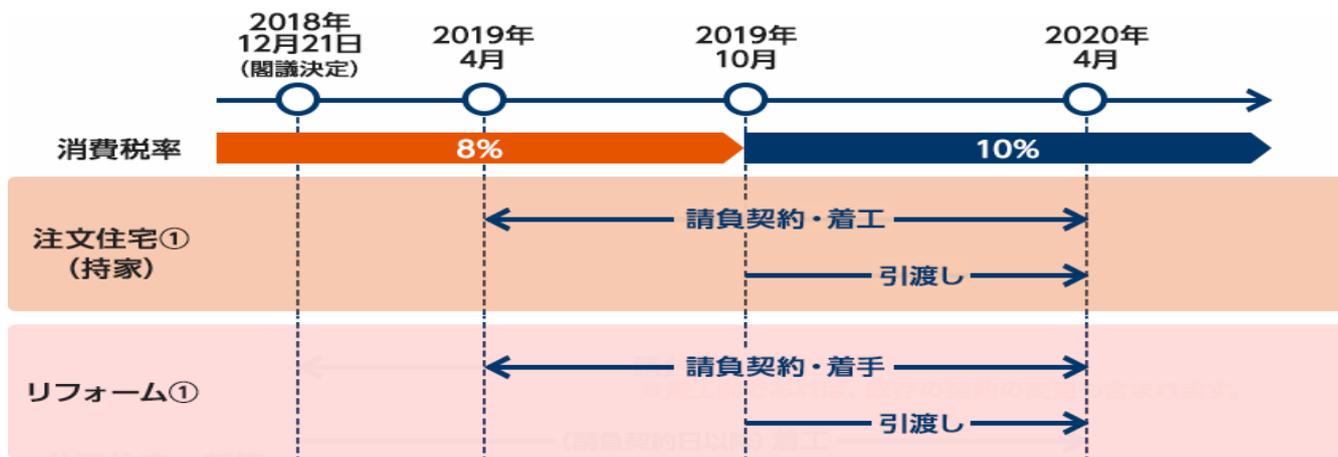
国土交通省「次世代住宅ポイント」早見表

■対象とする住宅

	新築	リフォーム
持家	○	○
貸家	×	○

■対象期間

	契約	引渡し
新築 リフォーム	2019年4月～2020年3月末までに 請負契約・着工したもの	2020年10月以降に引渡しをしたもの



■ポイントの発行(新築の場合)

標準ポイント	①エコ住宅	①～④ いずれかに適合する場合	300,000ポイント
	②長持ち住宅		
	③耐震住宅		
	④バリアフリー住宅		
優良ポイント	①認定長期優良住宅	①～④ いずれかに適合する場合に 加算	50,000ポイント
	②低炭素認定住宅		
	③性能向上計画認定住宅		
	④ZEH		
オプションポイント	家事負担軽減設備	ビルトイン食器洗い洗浄機	18,000ポイント
		掃除しやすいレンジフード	9,000ポイント
		ビルトイン自動調理対応コンロ	12,000ポイント
		掃除しやすいトイレ	18,000ポイント
		浴室乾燥機	18,000ポイント
		宅配ボックス	10,000ポイント
	耐震性のない住宅の建て替え	150,000ポイント	

標準ポイント + 優良ポイント + オプションポイント の合計

上限 **350,000**ポイント



ポケット版
「のび太」という生きかた

横山 泰行

勉強も運動も苦手でごうたらしてばかりののび太。でも、映画版で大活躍し、しずかちゃんとの結婚と、実は人生の成功者だったのです!そんなのび太から、無理せずに自分らしく生きて夢まで叶えてしまう方法を学んでみませんか?

本屋におかれた「のび太」の本。私が惹かれたのは800円という安さと14年のロングセラーという帯。このテの本はよくありますが、長年におたり売れ続けているということなので読んでみたくなりました。しかも800円ですからね。

全編を通して感じたことは「のび太」はまず行動しているということ、そして失敗する。失敗から学ぶことは数多いと思いますが、行動しなければ成功もしないということ。と、著者は研究しているようです。

37のストーリー構成となっていて、1日1話(5分)でも十分楽しめる本となっています。



著者:横山泰行
発行:アスコム
価格:800円+税

記事:橋本健二

- 商号 株式会社高橋政雄設計事務所
- 所在地 埼玉県さいたま市緑区中尾270
- 電話 048-873-4244
- FAX 048-873-8489
- HP <http://www.takahashi-sekkei.jp>
- 創業 昭和58年(創業37年)
- 設立 昭和59年2月
- 資本金 2,000万円
- 従業員数 6名
- 免許 一級建築士事務所登録
埼玉県知事登録(7)第2809号
建設業許可
埼玉県知事許可(般-29)第36115号
宅地建物取引業許可
埼玉県知事許可(8)第13550号
- 加入団体 一般社団法人埼玉県建築士事務所協会
一般社団法人JBN(全国工務店協会)
埼玉県住まいづくり協議会(リフォーム)
埼玉木造建築協会
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会
一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会

- 資格者
 - 一級建築士 2名
 - 二級建築施工管理技士 1名
 - 宅地建物取引士 5名
 - ブロック塀診断士 1名
 - 福祉住環境コーディネーター2級 1名
 - 住宅省エネルギー設計技術者 1名
 - 住宅省エネルギー施工技術者 1名
 - 既存住宅状況調査技術者 1名
 - 震災建築物被災度区分判定・復旧技術者 1名
 - 埼玉県被災建築物応急危険度判定士 2名
 - 埼玉県被災宅地危険度判定士 1名
 - 埼玉県木づかいコーディネーター 1名
 - 埼玉県木づかい耐震工リフォーム相談員 1名
 - 耐震診断・耐震改修技術者 1名
 - さいたま市耐震診断員(耐震診断資格者) 2名
 - 防災士 1名
 - 甲種防火管理者 2名
 - 簿記2級 1名
 - ファイナンシャルプランニング技能士3級 1名
 - 少額短期保険募集人 2名

笑顔になれる家づくり
(株)高橋政雄設計事務所
たかはしリフォーム工房
☎873-4244

www.takahashi-sekkei.jp
さいたま市緑区中尾270
定休日 木・日・祝祭



会社案内図