

New!
ふれあい通信
残暑号

平成28年残暑号
 発行
 (株)高橋政雄設計事務所
 さいたま市緑区中尾270
 電話048-873-4244
<http://www.takahashi-sekkei.jp>

主な紙面

熊本地震被害調査
 埼玉県認定「空き家管理サービス」
 建築雑誌記帳「城の耐震化、難攻」
 現場レポート「マンションリフォーム」
 地域ニュース「埼玉県補助金」

イベント情報

暮らし続ける為のリフォーム相談週間
 日時 8月1日(月)～7日(日) 10時～16時
 場所 たかはしリフォーム工房
 住所 さいたま市緑区中尾270

熊本地震被害調査

熊本地震から1カ月が経った5月22日～24日までの3日間、九州に滞在しました。埼玉建築士事務所協会で調査団を結成し、6名が指名され、私は木造住宅を調査するAチームに配属されたのです。

ただし、飛行機と宿泊の都合から拠点は福岡市。初日と最終日は埼玉からの移動日にあてられ、調査ができる時間は中日のたった1日でした。

朝、福岡からレンタカーですぐに開通している高速道路に乗り、熊本市まで約1時間30分。私たちAチームの目的地である熊本県益城町に到着しました。

益城町は今回の震源地近くであり、震度を2回受けている地域です。報道や専門誌などである程度の知識は得ていたものの、「百



△熊本県益城町
罹災証明が発行されるまでは解体出来ない。

聞は一見にしかず」とはまさにこのこと。見るもの全てが非日常で映画スタジオにいるような感覚にも陥りました。



△熊本県益城町
被害住宅の調査中。丸1日歩きっぱなしでした。

調査しているとたまに、居住者の方と会うことがあります。その方たちは我々の調査にすごく協力的なことに驚きました。家の中に入れてくれた人もいたほどです。皆さんが言うことには2回目の地震で倒れたということ。1回目の地震で避難していた助かったということ。揺れている間は過ごすことも出来なかった

ということ。現地の人たちの生の言葉を聞くことが出来ました。そしてボランティアに来られる人は東北や新潟の方が多いということ。これには日本人のすばらしさを感じました。仮に埼玉県が被災したときは、きっと熊本の人たちが助けてくれると思います。もちろんないことを祈りますが…。

埼玉県認定

当社の「空き家管理サービス」

当社の経営革新計画が埼玉県に承認されました。

この制度は「新たな取り組み」を行う中小企業を埼玉県が応援してくれる制度です。

当社の「新たな取り組み」とは、

『空き家「診断・活用・管理」

サービス』の事です。

埼玉県の空き家は7軒に1軒、

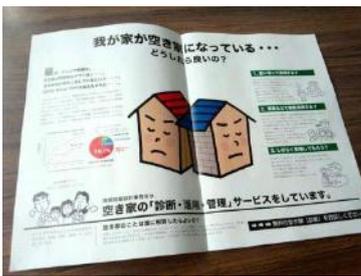
35万戸、10・9%に上ります。

全国的には8番目に空き家が多く、率は全国44位の水準です。

この空き家が社会問題化しているのは周知の事実ですが、建売住宅・賃貸住宅の供給は止まりません。古くなった住宅は主(あるじ)を無くしたまま立(建)ち



△埼玉県承認書



△パンフレットを用意してあります。ご希望の方に、お気軽にご連絡ください。

続ける運命にあるのです。

当社は空き家を所有して困っている人たちの受け皿になりたいと思います、このサービスを開始しました。開始したところ、商工会議所の担当者が埼玉県に推薦してくれたのです。

申請には多くの時間と労力を使いましたが、無事に承認が下りたところです。今は少しずつですが、このサービスが浸透しつつあります。

城の耐震化、難航

石垣が崩壊

4月の熊本地震で壊滅的な打撃を受けた熊本城。慶長年間の築と伝わる東十八軒櫓など5棟が全壊、宇土櫓が半壊した。1960年に鉄筋コンクリートで再建した大小の天守、復元した御殿や櫓など倒壊や破損が確認された。

戦国後期以降の城郭は高く

積み上げた石垣の上に高層の

天守や櫓などの建物を載せる。

熊本城は築城の名手とされた

戦国武将、加藤清正が築いた

大規模な城郭で、大阪城や江

戸城と並ぶ全国有数の高石垣

を誇る。熊本城はその石垣が

53カ所で崩壊した。土台の石

垣が崩れたことで建物の被害

が拡大した側面がある。

石垣の耐震化は

事実上困難

形状や大きさの異なる石を積

み上げた石垣は、耐震性のシ

ミュレーションがほぼ不可能

とされる。かつては石垣をコ

ンクリートで固めて耐震性を

高めた事例もあるが、文化財

としての価値が著しく損なわれる為現在は実施されていない。

耐震性と文化財

建物の耐震性をいち早く終えたのが姫路城の大天守。昨平成の大修理を終え、その際に通し柱を補強した。これにより震度6強でも建物は倒壊しないという。屋根瓦も一枚ずつ釘で固定された。

熊本城の被害は甚大だったが、建物や石垣の図面や資料が十分に保存されていた為、時間と費用をかければかつての勇姿を再現することは可能だそう。



被害を受けた天守(左)と石垣(下) 撮影 橋本健二



現場レポート

～鳥海が行く～

1週間でマンションの浴室とシステムキッチンをリフォーム

先日、マンションの「システムバス」と「システムキッチン」の入替工事を同時に行いました。通常、別々に工事をすると2週間前後の日数が必要なのですがお施主様のご協力のもと同時に施工することで大幅な工期の短縮ができました。また、工費の削減にもなります。

私たちは、お客様の生活にあった施工方法を考えて日々業務に取り組んでまいります。鳥海

1週間の工程表

- 月曜日・・・解体工事
- 火曜日・・・設備・木工事
- 水曜日・・・設備・木工事
- 木曜日・・・浴室設置
- 金曜日・・・システムキッチン設置
- 土曜日・・・仕上げ工事



△写真は自治会館会議室



△7月号表紙



△断熱材記事は2ページ

建築専門雑誌なので、一般書店では売られていませんが、建築業界では3本の指に数えられる専門誌です。

今年3月に完成した地元自治会館が、雑誌に載っていました。雑誌名は「日経ホームビルダー月号」

当社設計監理の自治会館、雑誌掲載



△撮影時の様子

地域ニュース

埼玉県産材補助金

さいたま県産木材認証制度により産地や流通履歴が証明された木材を「さいたま県産木材」といいます。

さいたま県産木材で建てる木造住宅等に助成することにより、「伐き育て・使って、植えて、育てる」森林の循環利用を促進させて、埼玉の森林を守ります。「さいたま県産木材認証制度」は、県

内で育ったスギ・ヒノキなどから製造される丸太や杭、製材品である「県産木材」の利用促進を図るため、県産木材であることを証明して、需要者に供給する制度です。

みんなで使おう、埼玉の木

木の家、どーん!
最大34万円補助
048-822-2668

おいしい♡まんぷく♡
ご近所のおすすめランチ
記事：酒井菜美絵

手打蕎麦「越後屋」さん

今回は、お蕎麦屋さんのご紹介です！！
 「越後屋」さんの手打蕎麦は、本当に美味しい！
 絶品です！そして、メニューが豊富なので、毎回
 毎回何にするか悩んでしまいます（笑）
 今回注文したメニューは「今日のミニ丼せいろ」
 せいろとチキンソースかつ丼のセットで790円☆
 濃いめのつゆに、ちょこっとお蕎麦をつけて、ズ
 ズズッ！とすすった時…上品なお蕎麦の味が広が
 ります♡ソースかつ丼はお肉が柔らかく、かつと
 ソースとご飯の相性が抜群♡
 ぜひぜひ、本格手打蕎麦
 を食べに「越後屋」
 さんへ行きませんか？♪

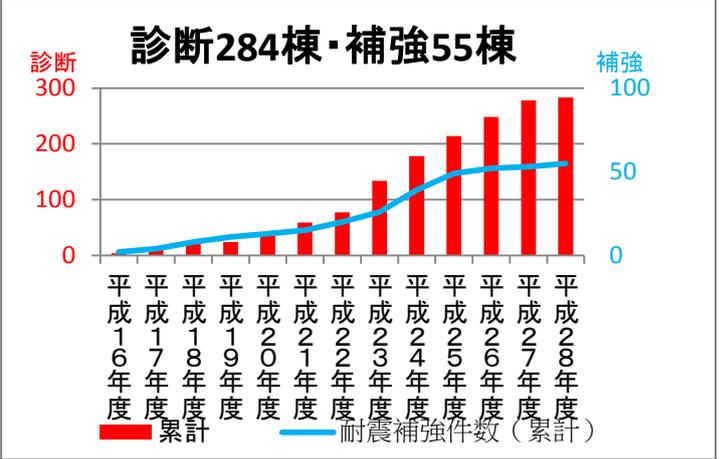
住所：埼玉県さいたま市緑区
大間木549-12
電話：048-873-2432
定休：水曜日




フェイスブックにてイベント情報などを
 発信しています。
 FBだけのお得な情報も
 ありますよ。
 ぜひ、「いいね！」

高橋政雄設計事務所 FB

～当社の耐震実績～ 平成28年6月現在



- 商号 株式会社高橋政雄設計事務所
- 所在地 埼玉県さいたま市緑区中尾270
- 電話 048-873-4244
- FAX 048-873-8489
- HP <http://www.takahashi-sekkei.jp>
- 創業 昭和58年（創業33年）
- 設立 昭和59年2月
- 資本金 2,000万円
- 従業員数 8名
- 免許 一級建築士事務所登録
埼玉県知事登録(6)第2809号
建設業許可
埼玉県知事許可(般-24)第36115号
宅地建物取引業許可
埼玉県知事許可(7)第13550号
- 加入団体 一般社団法人埼玉県建築士事務所協会
一般社団法人JBN（全国工務店協会）
埼玉県住まいづくり協議会（リフォーム）
埼玉木造建築協会
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会
一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会

- 資格者
- 一級建築士 2名
- 宅地建物取引士 5名
- 福祉住環境コーディネーター2級 1名
- 住宅省エネルギー設計技術者 2名
- 住宅省エネルギー施工技術者 2名
- 既存住宅現況検査技術者 1名
- 震災建築物被災度区分判定・復旧技術者 1名
- 埼玉県被災建築物応急危険度判定士 2名
- 埼玉県被災宅地危険度判定士 1名
- 埼玉県木づかいコーディネーター 1名
- 埼玉県木づかい耐震工コリフォーム相談員 1名
- 耐震診断・耐震改修技術者 1名
- さいたま市耐震診断員（耐震診断資格者） 2名
- 防災士 1名
- 甲種防火管理者 2名
- さいたま市防災アドバイザー 1名
- 秘書検定2級 1名
- 簿記2級 1名
- 整理収納アドバイザー2級 1名
- ファイナンシャルプランニング技能士3級 1名
- 少額短期保険募集人 2名

 **笑顔になれる家づくり**

(株)高橋政雄設計事務所
たかはしリフォーム工房
☎873-4244

www.takahashi-sekkei.jp
 さいたま市緑区中尾270
 定休日 木・日・祝祭

