

New!

ふれあい通信 冬号

平成27年冬号

発行

(株)高橋政雄設計事務所

さいたま市緑区中尾270

電話048-873-4244

<http://www.takahashi-sekkei.jp>

主な紙面

空き家特集
 地震保険料の地域差拡大
 イベントお礼
 現場レポート「マンション」
 地域ニュース「木育スペース」

イベント情報

トイレリフォームフェア
 日時 12月12日(土) 10時~16時
 場所 リクシルショールーム
 住所 さいたま市緑区三室1-158-3

川口信用金庫と提携

空き家解体ローンで初 最大0.3%金利優遇

川口信用金庫は空き家解体無担保ローンの取り扱いを始めました。最大500万円まで融資します。埼玉県南部に在住または勤務する人が対象となります。

融資内容は解体のほかに滅失登記手続きも含まれます。

空き家解体ローンは地方都市で目立つようになっていますが、東京に近い都市部ではまだ珍しいといえます。しかし、近い将来必ず問題になる「空き家」をどうにかしなく

てはならないという、川口信用金庫の思いと当社との思いが合致し、提携することになりました。現在2.975%の金利が2.675%となり最大0.3%の金利優遇となります。

空き家相続、売却で減税

3000万円の控除検討

国交省と財務省は、親などから相続した空き家や土地を売却した場合に税負担を軽くする制度の検討に入りました。

相続してから3年以内に取り壊しや耐震リフォームをして、

売却した場合に譲渡所得から3000万円を特別控除する案です。

対象は1981年前に建てられた戸建住宅など。

国交省推計

駅近空き家 48万戸利用可能

全国の空家のうち、鉄道駅から1km以内にあり、簡単なりフォームで利用できる家屋が48万戸に上がると推計をまとめました。今後、少子高齢化を背景に行政や医療などの機能を中心部に集約した町づくりを進める上で市街地などの空き家を有効利用していくとのこと。

地震保険料の地域差拡大

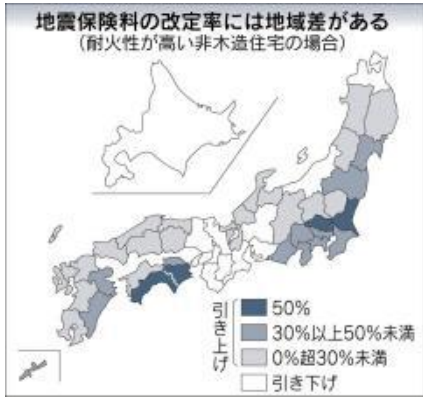
2017年改訂 3・7倍に

政府と損保会社が2017年1月から実施する家庭向け地震保険料の改定案がわかりました。地震発生リスクに見合う保険料に近づけるため、埼玉県や茨城県などの保険料が50%上がる一方、大阪府や愛知県では安くなります。

現在3・1倍の地域差は3・7倍に広がる見込みです。

政府と損保各社は2017年から段階的に地震保険料を見直し、2021年までに全国平均で19%上げる方針を固めています。

埼玉県の非木造住宅の場合、保険金1000万円当たりの保険料は年1万3600円。これが2021年には2万円程度になる見込みです。



地震保険は耐震等級3で50%の割引きとなります。地震保険が上がり続ける今、住宅性能で節約することも可能です。

第五回ふれあい感謝祭お礼

早いもので五回目の開催を迎えたふれあい感謝祭、今回もたくさんの方にご来場頂き誠にありがとうございました。スタッフ一同、深く御礼申し上げます。

地元の方々やOBのお客様をはじめ、お子様まで楽しんでお帰りになられた事と思います。

弊社は、皆さまにより良い住まいのサービス、サポートができるよう一層努めて参りますので、今後とも宜しくお願い申し上げます。

来年も引き続き皆さまに楽しんで頂けるような感謝祭を開催致しますのでお楽しみにして下さい。

高橋佑輔

ワークショップ「クリスマスキャンドルづくり」

11/28(土)に、カフェキのかさんにて、第一回目のワークショップを開催致しました。今季節にぴったりの「クリスマスアロマキャンドルづくり」を行いました。お子様から男性まで、8名の方に楽しんでいただきました。

今後も皆さまに喜んでいただけるようなワークショップを企画してまいりますので、皆さまのご参加をお待ちしております。

桑名紀子
酒井菜美絵



建築雑記帳

買うなら新築？中古？

内閣府の世論調査では戸建、マンションを含めた新築派は73%で依然高い傾向にあります。理由は「間取り・デザインが自由に選べる」「中古は耐震性・断熱性が不安」などです。しかし10年前と比べると約9ポイント減っている事実があります。

中古派は約10%ではありますが、10年前よりも3倍近く上昇しています。質のいい中古住宅が流通してきたとも言えますね。

住宅いらない派も若い世代で増えているそうです。

現場レポート 足立区マンションリフォーム工事

～鳥海が行く～

11月に足立区にてマンションのキッチン交換工事を行いました。お客様とショールームに何度も足を運びご要望にあったキッチンを見つけることができました。より快適に料理ができるようになりました。



ビフォー



アフター

床に飯能周辺で伐採された「西川材」の杉を使ったほか、木材のおもちゃや食器など配置しています。

浦和伊勢丹裏の埼玉県林材会館4階会議室を全面改装しています。広さは約16坪。

運営はNPO法人気づかい子育てネットワークが



地域ニュース

浦和伊勢丹裏に木育スペース もくいく

埼玉県木材協会は浦和駅近くに県産木材を使い木や森について学ぶ「木育」スペース「Woods ON (ウッズ・オン)」を開設しました。

対象は0〜2歳児とその保護者で、利用料は無料。行っています。

Woods ON (ウッズオン) アクセスマップ



編集後記

12月30日(水)から1月5日(火)まで年末年始休業とさせていただきます。6日から通常営業となりますので、よろしくお願い申し上げます。

寒さ厳しき折柄、くれぐれもご自愛のほどお祈り申し上げます。

(株)高橋政雄設計事務所

たかはしリフォーム工房

一級建築士 橋本健二



おいしい♡まんぷく♡

ご近所のおすすめランチ

イタリアンレストラン「ピノキオ」さん

初めてのイタリアのおすすめ店のご紹介です!!

「ピノキオ」さんのランチは4種類あるのですが、私のオススメは「ハンバーグランチ」(¥1,050)です!どれも食べても本格的でとっても美味しいのですが、やはりハンバーグを頼んでしまいます♡ジューシーなハンバーグに本格的なソース、付け合わせのお野菜やジャガイモ、全てがパラスの取れた一品です♡ランチに付いてくる珈琲を堪能しながら、240円プラスしてデザートも頂いちゃいます♡デザートもうまんまっ♡(ﾟ▽ﾟ)ハッピー!!!!



明日のランチはピノキオさんへGOGO♡

ピノキオ 住所:埼玉県さいたま市南区広ヶ谷戸3-3

電話:048-887-0866

記事:酒井菜美絵

【会社案内】

- 設立 昭和59年2月
- 資本金 2,000万円
- 従業員数 8名
- 免許
 - 一級建築士事務所登録
 - 埼玉県知事登録(6)第2809号
 - 建設業許可
 - 埼玉県知事許可(般-24)第36115号
 - 宅地建物取引業許可
 - 埼玉県知事許可(7)第13550号
- 資格
 - 一級建築士
 - 宅地建物取引士
 - 福祉住環境コーディネーター2級
 - 住宅省エネルギー設計技術者
 - 住宅省エネルギー施工技術者
 - 既存住宅現況検査技術者
 - 震災建築物被災度区分判定・復旧技術者
 - 埼玉県被災建築物応急危険度判定士
 - 埼玉県被災宅地危険度判定士
 - 埼玉県木づかいコーディネーター
 - 埼玉県木づかい耐震工コリフォーム相談員
 - 耐震診断・耐震改修技術者
 - さいたま市耐震診断員(耐震診断資格者)
 - 防災士
 - 甲種防火管理者
 - さいたま市防災アドバイザー
 - 秘書検定2級
 - 簿記2級
 - 整理収納アドバイザー2級
 - ファイナンシャルプランニング技能士3級

●加入団体

- 一般社団法人埼玉県建築士事務所協会
- 一般社団法人JBN(全国工務店協会)
- 埼玉県住まいづくり協議会(リフォーム)
- 埼玉木造建築協会
- 公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会
- 一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会



笑顔になれる家づくり

(株)高橋政雄設計事務所
たかはしリフォーム工房
☎873-4244

www.takahashi-sekkei.jp

さいたま市緑区中尾270

定休日 木・日・祝祭