

New!

ふれあい通信

秋号

平成27年秋号

発行

(株)高橋政雄設計事務所

さいたま市緑区中屋270

電話048-873-4244

<http://www.takahashi-sekkei.jp>

主な紙面

埼玉県リフォーム補助
「たかはしリフォーム工房」スタート
空き家特集
現場レポート「駒形の平屋完成」
建築雑誌「住宅ローン借り換え」
第5回ふれあい感謝祭人気コーナー

イベント情報

第5回ふれあい感謝祭
日時 9月27日(日) 10時
場所 (株)高橋政雄設計事務所

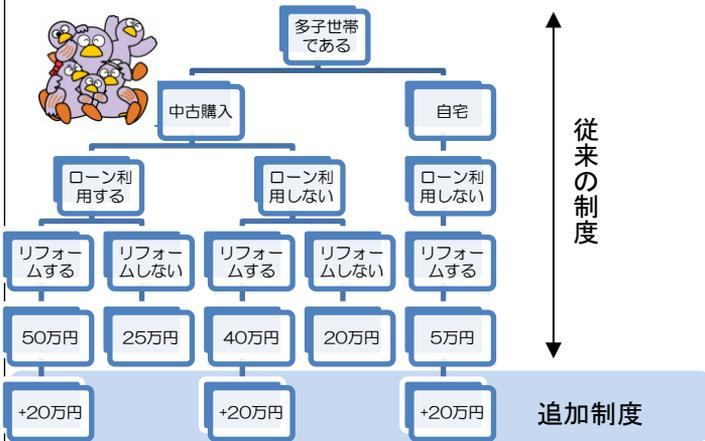
埼玉県多子世帯

リフォーム追加助成20万円

9月1日開始

埼玉県は多子世帯向けに中古戸建て住宅のリフォームにかかる費用を補助する事業に追加助成を行います。

18歳未満の子どもが3人以上いる家庭で、100㎡以上の住宅の取得やリフォームの際にかかる仲介手数料やローン保証料などの諸経費に加え、リフォームをする家庭には20万円の追加助成を行います。リフォームをご検討の方は利用の価値あります。



(株)高橋政雄設計事務所リフォーム専門部署

「たかはしリフォーム工房」スタート

初めて会うお客さまからよく左のような声を聞きます。そんなことから分かりやすいネーミングを立ち上げました。当社のリフォーム専門部署です。今後とも「たかはしリフォーム工房」をよろしくお願い致します。

設計事務所だから設計だけだね?



高橋政雄設計事務所
たかはしReNo.

リフォームはやらんでしょ?



たかはしリフォーム工房



空き家撤去・改修で減税

2016年度税制改正へ

国土交通省は、空き家を所有者が撤去したり自分の住居用や賃貸用に改修したりする場合、税負担を軽くする制度を来年度の税制改正要望に盛り込む方針です。費用の1割程度を所得税から差引く案が有力

です。親などから相続した家を長く空き家としないように自発的な対策を促し、空き家を撤去したり改修したりする場合の税負担を従来より軽くします。

空き家解体無担保ローン

かわしん、最大500万円融資

川口信用金庫は空き家解体無担保ローンの取り扱いを始めました。最大500万円まで融資します。埼玉県南部に在住または勤務する人が対象となります。

融資内容は解体のほかに滅失登記手続きも含まれます。

空き家解体ローンは地方都市で目立つようになっていますが、東京に近い都市部ではまだ珍しいという。

「空き家管理サービス」にお試しプラン登場



サービス内容	住宅診断セット	内外部巡回	外部巡回
基本料金	10,800円/月	5,400円/月	3,240円/月
新 お試しプラン	—	16,200円/回	9,720円/回

「最初から契約だとちょっと…」
「管理ってどんな感じなのかしら？」
といった声を頂いております。

そこでまずは1回試してもらおうと考え、「お試しプラン」をご用意いたしました。

継続的にご利用になられる場合は最初の3ヶ月分を無料と致します。

「空き家管理サービス」とは

家は使用していないとすぐに劣化してしまいます。月に1度、空気を入れ替えたり、水を出したりして家の劣化を遅らせませす。遠方に住んでいる場合など、当社が管理代行をいたします。

お問い合わせは

☎873-4244

建築雑記帳

住宅ローン借り換え、好機かも

低金利が続く今は住宅ローンを借り換えて返済の負担を減らすチャンスかもしれません。ローンの借り換えは都合さえつけばいつでも出来ます。借りた時期によっては返済額が100万円以上減るケースもありそう。

金融機関を招致しての借り換え相談会を行います。お気軽にご来場ください。

住宅ローン借り換え相談コーナー

日時 9月27日(日)10時から15時

場所 第5回ふれあい感謝祭内

現場レポート 「駒形の平屋」 ～鳥海が行く～ 祝 完成

「駒形の平屋」が8月に完成しました。北海道の断熱基準をクリアした長期優良住宅となっています。この先寒い冬が来ても、暖かくて快適に暮らすことができるかと思えます。リビングにはお客様の要望で四畳半の畳スペースを設けました。フローリングは無垢材を使用し、冬でも

裸足で生活
できます。
鳥海



第5回 感謝祭 9/27日

OPEN/10時▷CLOSE/15時

ぜひ、ご来場ください

人気コーナー!

○フローリング祭り 倉庫在庫品を緊急大処分

倉庫越分市



フローリングを
買って帰って
Do It Yourself

買って帰ってレッツDIY!



○大工さんの
包丁研ぎ

場合によっては受付規制を
かけるかも!

○はたけ直送の 売り切れ御免!
美味な秋野菜



プレミアム商品券使えます

さらに抽選で豪華プレゼント当たる?

編集後記

「たかはしリフォーム工房」
を立ち上げました。

まだまだスタートしたばかり
のネーミングですが、お客さま
にとって気軽に相談できる地域
一番店を目指し、鋭意努力して
まいります。これからも私たち
をよろしくお願い致します。

たかはしリフォーム工房

一級建築士 橋本健二



おいしい♡まんぷく♡ ご近所のおすすりランチ 中華料理「裕華」さん

今回も、中華のおすすり店のご紹介です!!

※お気づきかと思いますが、中華好きなんです…♡

「裕華」さんは、何を食べても美味しいのですが、今日はお飯ものが食べたいな～って気分の時に、おススメするのは「から揚げセット」です！えっ、から揚げ？って思ったみなさん!!これがもう…絶品なんです♡ジューッすぎる鶏肉を物々の衣が包んでいて、サクッジュワッ!しかも、お飯はおひっ!!お腹いっぱい!!!さ～みなさん!!「裕華」さんへ行って幸せなランチタイムを…♡



裕華 住所:埼玉県 川口市在家町26-32

電話:048-268-1340(水曜定休)

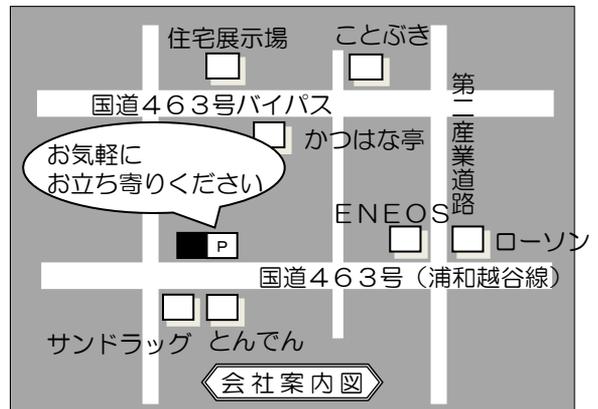
記事:酒井 菜美絵

【会社案内】

- 設立 昭和59年2月
- 資本金 2,000万円
- 従業員数 8名
- 免許
 - 一級建築士事務所登録
埼玉県知事登録(6)第2809号
 - 建設業許可
埼玉県知事許可(般-24)第36115号
 - 宅地建物取引業許可
埼玉県知事許可(7)第13550号
- 資格
 - 一級建築士
 - 宅地建物取引士
 - 福祉住環境コーディネーター2級
 - 住宅省エネルギー設計技術者
 - 住宅省エネルギー施工技術者
 - 既存住宅現況検査技術者
 - 震災建築物被災度区分判定・復旧技術者
 - 埼玉県被災建築物応急危険度判定士
 - 埼玉県被災宅地危険度判定士
 - 埼玉県木づかいコーディネーター
 - 埼玉県木づかい耐震エコリフォーム相談員
 - 耐震診断・耐震改修技術者
 - さいたま市耐震診断員(耐震診断資格者)
 - 防災士
 - 甲種防火管理者
 - さいたま市防災アドバイザー
 - 秘書検定2級
 - 簿記2級
 - 整理収納アドバイザー2級
 - ファイナンシャルプランニング技能士3級

●加入団体

- 一般社団法人埼玉県建築士事務所協会
- 一般社団法人JBN(全国工務店協会)
- 埼玉県住まいづくり協議会(リフォーム)
- 埼玉木造建築協会
- 公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会
- 一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会



 **笑顔になれる家づくり**

(株)高橋政雄設計事務所
たかはしリフォーム工房
☎873-4244

www.takahashi-sekkei.jp

さいたま市緑区中尾270

定休日 木・日・祝祭