



平成27年真夏号

発行

(株)高橋政雄設計事務所

さいたま市緑区中尾270

電話048-873-4244

<http://www.takahashi-sekkei.jp>

主な紙面

地震保険料また値上げ
さいたま市プレミアム商品券発売
省エネ住宅ポイント好調
空き家対策特別措置法施行

イベント情報

駒形の平屋 完成見学会
日時 6月20日(土) 10時~15時
場所 さいたま市緑区中尾

地震保険料また値上げ

早ければ来年秋に19%再値上げ
昨年7月に15%上げたばかり

政府と損保各社は1兆2千億円を超す保険金支払いが発生した東日本大震災を踏まえ、地震保険の利便性と持続可能性を高めるための制度改革を検討してきました。相次ぐ保険料の引き上げは政府による巨大地震の被害予測などを反映し、保険金の支払い余力を確保するための措置。

損害区分は現行の3区分から4区分に改め、被害状況に応じ

てよりきめ細かに補償する体制も整える。

割引きは

新耐震基準(昭和56年以降)の建物なら10%割引きで

す。旧耐震でも耐震補強を施すと10%割引対象となります。

新築だと耐震等級2で30%割引き、耐震等級3で50%割引となります。

新築だと耐震等級2で30%

割引き、耐震等級3で50%割引となります。

引となります。

8/29発売

リフォームを商品券で！！

さいたま市プレミアム商品券

発行冊数：36万冊
販売金額：1冊あたり1万円(1万3,000円相当)
限度冊数：1人5冊まで
販売場所：未定
利用期間：8月29日~11月30日まで
※多子世帯優先販売あり(18歳未満3人以上)



高橋政雄設計事務所でも使えるように手続き中だよ

※詳細については、「さいたま市プレミアム付商品券専用ホームページ」をご覧ください。

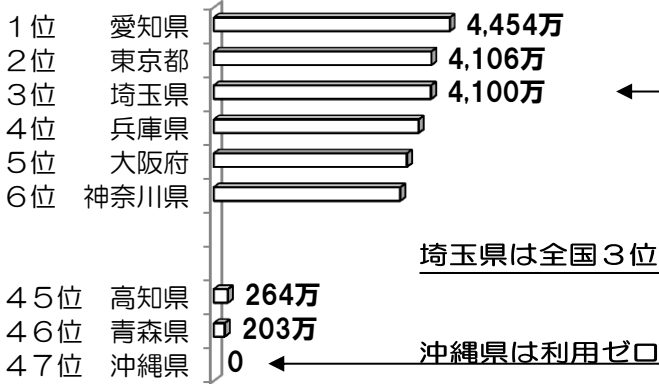
省エネ住宅ポイント好調

4月末時点、新築16億、リフォーム7億ポイント発行

省エネ住宅ポイントの実施状況が急成長しています。
 省エネ住宅ポイント制度とは、地球温暖化対策の推進に資する住宅の省エネ化、住宅市場の活性化のため、エコ住宅の新築または、エコリフォームをした場合にポイントが発行される制度です。

今年3月から始まったこの制度は3月に6千万ポイント、4月には23億4千万ポイントと1カ月で約40倍の利用者が増えています。国の予算は805億円、予算終了次第この制度は終了しますので、リフォームをお考えの方は早めの検討をお勧めいたします。

日本全国のリフォームで約7億ポイント発行(4月末時点)



耐震補強 + 省エネで お得にリフォーム

省エネ住宅ポイントで お得にリフォーム

省エネポイントが
最大 45万 ポイント

そのまま使えます

省エネリフォームで
最大 30万 ポイント

同時耐震補強で
 追加 **15万** ポイント

さらに +

耐震補強補助金が
最大 120万円

所得控除が
最大 25万円

固定資産税減税が
50%減税

地震保険料が
10%割引

総額200万円相当規模の節約が可能になる制度です。面倒な必要手続きは全て当社が代行します。
 この機会にぜひご利用ください。

1ポイント=1円相当額

トイレと浴室をリフォームするだけで107,000ポイントがもらえます。

詳しくはお電話ください。

☎873-4244

空き家対策特措法施行

倒壊の恐れや衛生上の問題がある空き家について、市町村が所有者に撤去を命令できる空き家対策特別措置法が5月26日全面施行されました。人口減や高齢化で全国の空き家は800万戸を超え、各地で対策が求められています。

現在空き家は820万戸。そのうち管理されず壊れた空き家は105万戸になりました。家屋が建っていれば土地の固定資産税が最大6分の1になる優遇措置がある為、所有者は取り壊さず放置していることが原因の一つです。

特措法では、市町村が①倒壊の恐れが高い②ネズミの大量発生など衛生上著しく有害③景観を損ねる④生活環境が守れない、のいずれかに該当すると「特定空き家」と認定

し、立ち入り調査をすることが出来るようになりました。所有者が拒めば最大20万円の過料を科すことが出来ます。

また、撤去や修繕の指導、勧告、命令ができ、勧告に従わないと、固定資産税の優遇措置を解除、命令に従わなければ市町村が強制解体できます。

現在、401の地方自治体が関係条例を制定しています。国の法律により対策が進むこととなります。

近所の空き家 教えてください

「空き家巡回サービス」で、安心安全の地域形成へ



空き家を知っている方、ご連絡ください。所有者に連絡し、「空き家巡回サービス」を勧めます。



第5回 ふれあい感謝祭

次回9月27日(日)開催!!



おとな子どもも一緒にお待ちしています♪



☎873-4244

秘密厳守します。

編集後記

5月の夏日は22日間もありました。そして、震度5以上の地震は5月だけでも4回、うち1回は埼玉県でも揺れました。

備えあれば憂いなし、省エネルギーリフォームや耐震リフォーム、少しでも環境に順応する工事には補助金などが優遇されます。

ぜひこの機会に一度ご検討ください。

橋本健二

【会社案内】

- 設立 昭和59年2月
- 資本金 2,000万円
- 従業員数 8名
- 免許
 - 一級建築士事務所登録
埼玉県知事登録(6)第2809
 - 建設業許可
埼玉県知事許可(般-24)第36115
 - 宅地建物取引業許可
埼玉県知事許可(7)第13550
- 資格
 - 一級建築士
 - 宅地建物取引士
 - 福祉住環境コーディネーター2級
 - 住宅省エネルギー設計技術者
 - 住宅省エネルギー施工技術者
 - 既存住宅現況検査技術者
 - 震災建築物被災度区分判定・復旧技術者
 - 埼玉県被災建築物応急危険度判定士
 - 埼玉県被災宅地危険度判定士
 - 埼玉県木づかいコーディネーター
 - 埼玉県木づかい耐震エコリフォーム相談員
 - 耐震診断・耐震改修技術者
 - さいたま市耐震診断員(耐震診断資格者)
 - 防災士
 - 甲種防火管理者
 - さいたま市防災アドバイザー
 - 秘書検定2級
 - 簿記2級
 - 整理収納アドバイザー2級
 - ファイナンシャルプランニング技能士3級



おいしい♡まんぷく♡ ご近所のおすすりランチ 台湾料理「桃園」さん

「桃園」さんは、私が幼少期からお世話になっているお店です。このお店で私が虜になっているメニューは「麻婆茄子麺」(880円)です!!味は、あつあつの麻婆茄子が甘い!!ひりっ辛い!!さっぱり味のスープとのバランスが絶妙です!

パクリ♡~d(≧▽≦)b
ランチは「杏仁豆腐」が「アイス-」がデザートになります!この杏仁も…うまああ♡

また、「曜日別入°シャトル」があり、これがまた最高なのです。何曜日に行くか迷ってしまいます!ちなみに、下の写真は月曜日の入°シャトルです。このボリュームで880円!!!!

さ~みなさん!!「桃園」さんへ行って幸せなランチを…♡



桃園 住所:さいたま市緑区原山1-13-5

電話:048-882-1127

記事:酒井 菜美絵

●加入団体

- 一般社団法人埼玉県建築士事務所協会
- 一般社団法人JBN(全国工務店協会)
- 埼玉県住まいづくり協議会(リフォーム)
- 埼玉木造建築協会
- 公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会
- 一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会



笑顔になれる家づくり

(株)高橋政雄設計事務所

☎873-4244

<http://www.takahashi-sekkei.jp>

さいたま市緑区中尾270

定休日 木・日・祝祭