勔

震性、

省エネ性、

バリア

まります。

当社は申

し込み

象と言うことになります。

うことはほぼ全ての住宅が対

円を補助する方針です。

2月から業者の公募が始

フリ

劣化対策などの基準

予定です。

補助金は当社を

を設け、 た住宅に補助金が出ます。 リフォ ム後に合格

ります。

通して受けるとることにな

平成26年

円~200万円を補助します。 能を強めるなど一定の基準を満たす住宅に100 国費で支援する方針です。 詳しい基準は今月中

国土交通省は既存住宅の質を高めるリフォ 耐震性や省エネなどの性 1

平成26年

発 行 ㈱高橋政雄設計事務所 さいたま市緑区中尾270

電話048-873-4244

http://www.takahashi-sekkei.jp

主な紙面

既存住宅現況検査技術 木材利用ポイント延長 変わる?建物の資産価 リフォー 建築雑記帳 首都直下地震埼玉県レポー 上補 莇 制振テープ補 金最大2 0

0

万円

きちんと手入れをして長く大切に使う

国土交通省の「既存住宅のリフォームによる性能向上・長期優良化 に係る検討会」では「長期優良リフォーム住宅」の制度設計が大詰め を迎えています。

譲マンションなど全国約57

補

助対象は、

一戸建てや分

補助額はリフォ

1

ム代

. の

に発表予定

〇〇万戸ある既存住宅のうち

_ オ ー

ムをする物件。

能リフォ

ムには200

軸となり、

新築並みの高性

3分の1で100万円が主

国の狙いは、既存住宅をリ フォームしたことによる性能改 善分を評価する仕組みをつくる ことで、耐用年数によって一律 に資産価値が目減りしない住宅 流通市場を整えることにありま す。

制度では、評価基準として 「Sクラス」と「Aクラス」の ニつの基準ができる予定です。

Sクラスは構造、省エネなど 新築とほぼ同様の基準を満たす 住宅、Aクラスは耐震などの基 準を満たす住宅となる。

中古住宅の長期優良認定のイメージ



お知らせ

強く

新春リフォー 場所 卢 12 63バイパススタジオアリス隣 (旧ヤマ 日 トクラスショー 日 |ムフェ 10 時~ 16 時

既存住宅現況検査技術者登録証

既存住宅現況検査技術者登録証

有効年月日 2016年3月31日

資格 般社団法人住宅瑕疵担保責任保険協会のインスペクター 「既存住宅現況検査技術者」講習会が全国で開催されま

宅 なるであろうこの講習会は全 認定の為の検査員資格と

長期優良リフォ

ム住

国 10 定員を上回る申し込みがあ 力所でし か開催されず、

できました。

為に第1回の東京会場で受講 私は早めに申し込んでいた

業です。

地域材を使って新築したり、 「木材利用ポイント」とは

リフォームしたりすると、 大30万ポイントがもらえる事 最

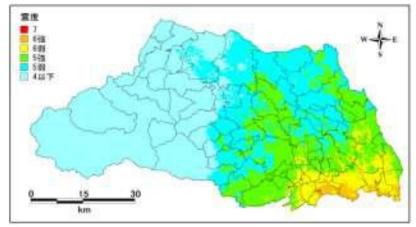
昨年、

当社では2人のお客

9 月 30

さまに14万ポイントがもらえ を知らなかった様子で大変喜 るリフォームを実施しま. お客様はこの事業のこと

震度6強の地域は南東部県境から概ね4キロ の範囲に集中し、震度6弱の地域は南東部県 境から概ね10キロの範囲に集中する。



液状化

南東部の荒川低地および中川低地に液状化の 可能性大。

建物被害

全壊建物は南東部に集中する。

県全体で全壊8,100棟、液状化5,300棟。

火災

建物焼失は主に草加市、川口市の南東部。

現在、耐震補強工事をしている現場で「**制** 震テープ」という材料を使っています。これ 「面材の耐力壁」と「柱、横架材」の間 に貼ることによって制震効果をもたらしてく れます。また、従来使用していた「面材の耐 力壁」の地震での損傷を抑制する効果もあり ます。

首都直下地震の発生確率も上がっている 今、当社も新たな耐震補強工事方法を使用し ています。 鳥海

り合いをお誘いあわせの上、是

つきましては、ご家族、

お

ます。

記念のお写真が無料で撮れるス

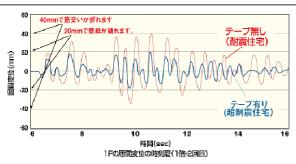
タジオアリス優待券を差し上げ

ンを実施いたします。ご成約

また、プレゼントキャンペ

方には、

お子さんやお孫さんと





制震テープを使用した耐力壁

1月2日(日)

10 暖~6

ちしております。 を心からお待

スタッフー同い

ませ。

非ともご一緒にお越しください





ることができます。

風呂など直接見て触って体感す

したフェアです。

キッチンやお

今回は、

リフォームを中心と

編集後記

いつもご愛読いただき誠にありがとうございます。

昭和59年に設立して、今年30周年 を迎えます。これも一重に支えてくれた 皆さまのおかげと思っております。

次の30年に向けてより一層の努力を する覚悟です。今後ともご指導ご鞭撻の ほどよろしくお願い致します。

社長 橋本健二

【会社案内】

- ●設立 昭和59年2月
- ●資本金 2,000万円
- ●従業員数 7名
- ●免許
 - 一級建築士事務所登録 埼玉県知事登録(6)第2809 建設業許可

埼玉県知事許可(般-24)第36115 宅地建物取引業許可 埼玉県知事許可(7)第13550

●資格

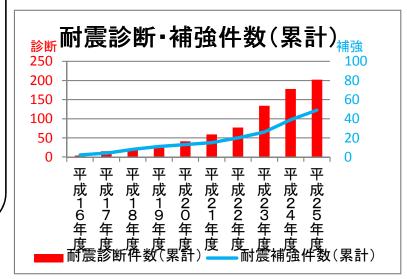
一級建築士 宅地建物取引主任者 福祉住環境コーディネーター2級 ファイナンシャルプランニング技能士3級 ハウジングライフ(住生活)プランナー 住宅省エネルギー施工技術者 防災士 甲種防火管理者 震災建築物被災度区分判定・復旧技術者 埼玉県被災建築物応急危険度判定士 埼玉県被災宅地危険度判定士 埼玉県木づかいコーディネーター 埼玉県木づかい耐震エコリフォーム相談員 既存住宅現況検査技術者 耐震診断・耐震改修技術者 さいたま市防災アドバイザー

●加入団体

- (一社)埼玉県建築士事務所協会
- (一社) JBN (Japan Builders Network)
- (公社) 埼玉県宅地建物取引業協会
- (一社) 全国賃貸不動産管理業協会

耐震診斷件数

累計200棟突破



🖊 笑顔になれる家づくり

(株) 高橋政雄設計事務所

©873-4244

■ http://www.takahashi-sekkei.jp
さいたま市緑区中尾270
定休日 木・日・祝祭



