

# 研修社員

## 初めての現場レポート

### 12月号

## 待ちに待った上棟

### 怒涛の2日間

10月28、29（先勝、友引）と2日間かけ上棟を行いました。

この2日間で基礎しかなかった土地から3棟の建物の軸組みが完成しました。6人



の鳶さんと5人の大工さんの力によりみるみるうちに建物の形が見えてきました。学校では建築現場を見る機会もあつたのですが、こんなにも一般住宅の上棟が早いものだとは思いませんでした。また、作業は足場も悪く床がなくすべて柱の上での作業でした。私はそこに立つことすら怖かったのですが職人さん達は普通に作業をしていて日々の安全管理が大事だと思えました。



## 上棟に先立ち行われた基礎工事

地盤の補強も無事終わりに10月に入りいよいよ基礎工事が始まりました。10月は雨も多く台風も通過したため工事が遅れてしまいましたが、何とか基礎工事に着工することができました。

一般的な住宅では「べた基礎」という工法を使用しています。今回でもこの工法を使用しました。べた基礎とは地盤と基礎が一体化し、従来の基礎に比べて安定感に優れています。建築自重、積載荷重を分散し、均一に受ける構造なので地盤への負担を軽減します。また、床下が土ではなく、コンクリート一体型なのでシロアリ被害を防止できます。



# 耐震診断

## 今ならなんと無料

現在、さいたま市では耐震診断を行うと補助金が受け取れます。当社ではその補助金を使って無料で診断できるのです。また、当社は耐震診断の実績も多く歴史もあるのでより正確な数値を導き出すことができます。緑区内では耐震診断件数は80%以上が当社で実施しています。

地震に対して少しでも不安に感じている方は、この機会にさいたま市の補助金を使ってご自宅の耐震性を確かめてはいかがでしょうか。

### 99%の確率で...

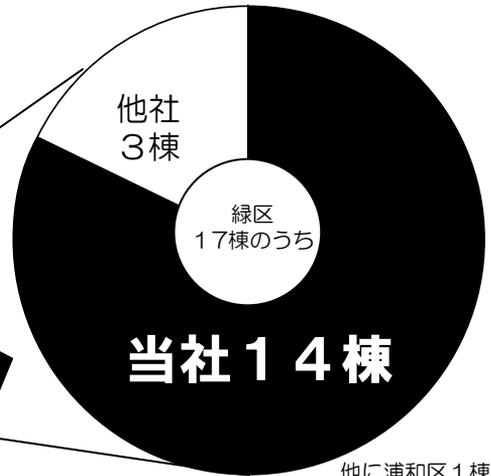
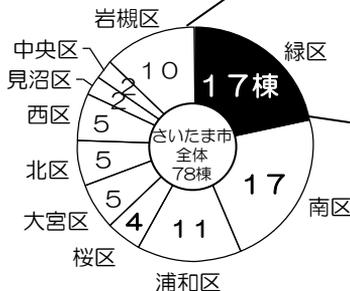
この数値は今後30年に緑区における震度5以上の地震が起こりうる確率です。大地震が来るなんてヒトゴトだと考えてる人も多いかもしれませんが、必ずと言っていいほど大地震は起こるのです。

私もこの数値を見てヒトゴトとは思えなくなりましたので家具の配置など改めて見直しました。



**当社の実績は  
緑区シェア80%超**

耐震診断件数 (平成20年度)



## 当社 14 棟

緑区における当社の割合



まだ、耐震診断をしていない方、緑区で実績のある当社が承ります。料金はさいたま市より補助金が下りますので、自己負担0円で診断できます。ご連絡お待ちしております。

# 宅建試験

## 悔いの残る結果

10月18日に宅地建物取引主任者の試験がありました。当社は不動産業もおこなっているため私も来年に向け試験を受けました。結果は12月になるまでわからないのですが自己採点の結果合格点に届いていませんでした。僅かな希望を持ち試験結果を待ちます。

試験を終わってみると、もっと勉強しとけばよかったと悔いを残してしまいました。この後悔を努力に変えまた仕事を勉強していきます。

また、来年は建築士の2級の試験があります。職場や学校で教わった事を活かして合格できるように努力していきます。

# 太陽光発電

## 11月から新制度



最近耳にするようになってきた太陽光発電ですが、設置時に補助金が受けられるのです。また、余った電力は電力会社に売ることができるようになります。

そして、また新たに11月から新制度が始まります。電力会社は現在、一般住宅の余った電力を1キロワット時あたり24円で買い取っていたのですが、この新制度は一般住宅は2倍の48円で電力会社が買い取るよう義務づけられるのです。

# ご紹介キャンペーン

今年末まで

この度、「ご紹介キャンペーン」を実施することになりました。本キャンペーンは、お客様のお知り合いで、お部屋を探している方をご紹介いただくものです。お知り合いの方が当社管理物件で成約に至った場合、お客様とお知り合いの方それぞれに1万円分の商品券を贈呈いたします。

# プレゼント贈呈

今年末まで

## 新型インフルエンザウイルス

100%分解・除去

今年末までにリフォームをしていただいたお客様に下記の空気洗浄機をプレゼントいたします。

200万円以上（税抜）のリフォームの方のみ対象となります。

駒形	2DK	60,000円
不動谷	2DK	65,000円
駒形	2LDK	67,000円
中丸	2LDK	73,000円
不動谷	3LDK	65,000円
大宮	1DK	52,000円
	2LDK	69,000円～

詳しくは高橋政雄設計事務所までお問い合わせください。

世界で唯一ストリーマ技術で  
ウイルスを分解・除去する  
空気清浄機



うるおい光クリエール

※2009年9月5日現在デザイン調べ。©低価格帯ではありませぬ。  
【空気洗浄機の風量値は、換気能力について】  
\*上記の有害物質（一般化菌類など）は、除去できません。有害発生し続けるにおい成分（団粒・ペント臭等）はすべて除去できるわけではありません。

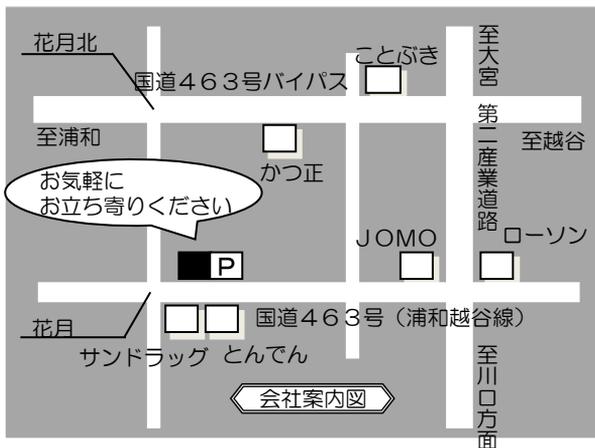


# 先月に引き続き 日経ホームビルダー掲載

全国で出版されている住宅雑誌、日経ホームビルダーに先月から当社が掲載されています。前回同様マンガにより当社を紹介してくれています。当社の日々の努力を宣伝していただいています。

## 【会社案内】

- 設立  
昭和59年2月
- 資本金  
2,000万円
- 従業員数  
6名
- 免許  
一級建築士事務所  
埼玉県知事登録(5)第2809  
建設業  
埼玉県知事許可(般-19)第36115  
宅地建物取引業  
埼玉県知事許可(6)第13550
- 資格  
一級建築士  
福祉住環境コーディネーター2級  
埼玉県震災建築物応急危険度判定士  
さいたま市耐震診断員  
宅地建物取引主任者
- 加入団体  
(社)埼玉県建築士事務所協会  
(社)埼玉県宅地建物取引業協会  
さいたま商工会議所



お気軽にお立ち寄りください

会社案内図

## 【お問い合わせ】

- (株)高橋政雄設計事務所
- さいたま市緑区中尾270
- 定休日 木・日・祝



「宅建の勉強も終わり、少し落ちついたところ一週間近く寝込んでしまいました。皆さんも体調管理には気をつけてください。」

電話 **048-873-4244**