



平成23年3月号
発行
(株)高橋政雄設計事務所
さいたま市緑区中尾270
電話048-873-4244
<http://www.takahashi-sekkei.jp>

今月の主な紙面

耐震補強工事に国の緊急支援
住宅耐震化率発表
太陽光発電の買い取りコスト転嫁
住宅用火災報知機 死者発生割合下がる
職業体験受け入れ
トステム窓 耐火性不足

今月のお知らせ

2月と3月は日曜祝日営業します
当番制で出勤していただきますので
お気軽にお立ち寄りください

耐震補強工事に国の緊急支援

さいたま市では、昨年11月26日に成立した国の補正予算を活用し、今年度中に申し込みされた方に限り、戸建住宅の耐震補強工事に対する緊急支援として、従来の助成に加え、1棟当たりの20万円から最大30万円を上乗せした助成事業を実施します。

最大80万円に

従来、さいたま市では最大60万円であったところが最大80万円まで助成されることになりました。シミュレーションによると、全体の工費が250万円位であれば80万円が支給されます。

一次募集は今月中

先着15棟

一次募集は2月28日までが応募期間です。また、3月末までに工事を終わらせなければなりません。

二次募集は来月中

先着20棟

二次募集は3月7日から25日までが応募期間です。二次募集の実施は、現在開会中の2月定例市議会での補

正予算性成立から

およそ2ヶ月、やっと決まった補助金。しかし、22年度補正予算なので期間が短い。

一次募集は2月28日までの先着15棟。しかも3月31日までに工事完了して報告書を提出しなければなりません。

狙い目は一次募集

二次募集は競争率大

そして二次募集は3月7日から3月25日までの先着20棟。こちらは約1年の間で工事を完了させればよいです。競争率が緩いのは明らかに一次募集。どちらにしても、耐震補強をお考えの方は早めにご相談お待ちしています。

住宅耐震化率 国交省初の統一データ発表

最高は東京都の87% 埼玉県は全国平均を下回る

国交省により、08年時点の住宅耐震化率の都道府県別データを公表されました。

データによると、過去に被災経験がある自治体や、今後大規模地震の発生リスクが高

住宅の耐震化率(%)

北海道	81	滋賀県	78
青森県	71	京都府	78
岩手県	67	大阪府	83
宮城県	77	兵庫県	82
秋田県	66	奈良県	76
山形県	74	和歌山県	70
福島県	76	鳥取県	65
茨城県	75	島根県	65
栃木県	76	岡山県	70
埼玉県	74	山口県	70
千葉県	82	徳島県	72
東京都	87	香川県	72
神奈川県	85	愛媛県	71
新潟県	70	高知県	70
富山県	68	福岡県	79
石川県	72	佐賀県	70
福井県	68	長崎県	71
山梨県	74	熊本県	72
長野県	71	大分県	70
岐阜県	71	宮崎県	72
静岡県	79	鹿児島県	71
愛知県	82	沖縄県	82
三重県	78	全国	79

太陽光発電の買い取りコスト転嫁

家庭の負担増える

今年の4月からみなさんの電気代が上がることはご存知ですか？現在は、家庭の太陽

太陽光発電から余った電力は1キロワット時あたり48円で東京電力が買い取っています(来

い自治体が上位を占めています。また、大都市での設備が進む一方、規模の小さい都道府県では遅れが目立っています。埼玉県は74%と全国平均79%から見ても劣っていました。まだまだ耐震に對しての意識を向上していかね

ばなりません。国交省も20年までに、耐震化率を全国平均で95%に引き上げる目標を掲げております。地震はいつ、どこで起きるか分かりません。安心して生活を送るためにも、しっかりとした準備をしときましよう。

年度から42円に縮小)。その買い取っていた電力を家庭や企業が負担することとなったのです。もちろん太陽光パネルを設置していないお宅も含まれます。その負担額は8円と小さいものですが、これから太陽光発電の普及も増え負担額が大きくなるに事をお願いいたします。

陽光発電の割合は全体のたったの0.2%しかないので(09年度)。今でも主力は原子力、火力発電が主流なのです。決して、人や地球にとっても安心とは言えません。しかも、年々日本での電気の使用量は増加してきています。近年、エコポイント制度などにより省エネに対する意識も高くなってきました

ちなみに、日本の発電電力の割合を調べてみると、驚く結果がでました。なんと、太

。省エネは一人ひとりの意識で変わります。皆様の出来ることから少しずつ始めましょう。

住宅用火災報知機設置家庭

死者発生割合約1-3に

近年になって、火災事故が増加している事と、その火災事故における死因の多くが火災からの逃げ遅れである事、

高齢者の死亡割合が高いという背景から、住宅用火災報知機の設置が義務付けられました。火災報知機がある家と無

い家では火災による死者の発生割合が3倍にもなります。さいたま市では、寝室、階段などに住宅用火災報知機の設置が義務付けられています。一番火を使う台所は対象には入っていません。しかし、出火場所の半数以上は台所と

なるのです。みなさんの家の台所はどうですか？設置しているお宅は少ないのではないのでしょうか。台所に設置しない事に対して罰則はありませんが、自分の身を守るためにもまだ設置してない人は早急に設置しましょう。

職業体験受け入れ 尾間木中学校2年生4名 東浦和中学校1年生4名



1月の半ば、尾間木中学校と東浦和中学校の生徒が職業体験にやってきました。

3日間の体験学習となったのですが2日間は現場体験、1日は設計業務を行いました。設計では「自分の住みたい家」をテーマに好きなよう図面を描かせたのですが、みんな素敵な家で純粋な子どもた

ちの創造あふれる家に感じしました。毎年、この時期にはこの事業を行っています。

子どもたちとコミュニケーションがとれ、とても楽しい体験が私にもできました。

トステム窓、耐火性不足

当社対象窓の使用履歴なし

国土交通省は28日、サッシ業界最大手の「トステム」が2003年以降に出荷したサッシ窓の一部商品の耐火性能が、国の基準を下回っていたと発表しました。高い耐火性能が求められる都市部の戸

建て住宅を中心に使われ、約1万棟で窓の改修が必要になるようです。

建築基準法は、都市部の住宅密集地での延焼を防ぐため、20分間は炎の熱に耐えて窓のガラスが割れない性能を求めています。

当社では、この窓の使用履歴はありませんので、ご安心ください。

～家づくりチーム紹介～

名前：内田さん

担当：外工事

紹介：とても気の優しい職人さん。私と同じ芝原在住。



～編集後記～

いつもご購入いただきましてありがとうございます。この数ヶ月間、緑区を中心に訪問サービスをさせていただきましたが、そこで「いつも新聞読んでるよ」、「楽しみにしてるよ」など多数の意見を頂きました。これからもお客様に多くの住宅情報を提供していきます。これからも応援よろしくお願いたします。 鳥海

～1月の感謝～

池田様	松本様	鈴木様	高橋様	蓮見様	鈴木様	新藤様	関口様	高橋様
耐震診断ありがとうございました	耐震診断ありがとうございました	耐震診断ありがとうございました	インターホン工事ありがとうございました	外観工事ありがとうございました	水洗交換工事ありがとうございました	水洗交換工事ありがとうございました	漏水修理工事ありがとうございました	水洗交換工事ありがとうございました

会社案内

- 設立
昭和59年2月
- 資本金
2,000万円
- 従業員数
6名
- 免許
一級建築士事務所
埼玉県知事登録(5)第2809
建設業
埼玉県知事許可(般-19)第36115
宅地建物取引業
埼玉県知事許可(6)第13550
- 資格
一級建築士
福祉住環境コーディネーター2級
埼玉県震災建築物応急危険度判定士
木づかいコーディネーター
さいたま市耐震診断員
宅地建物取引主任者
- 加入団体
(社)埼玉県建築士事務所協会
(社)埼玉県宅地建物取引業協会
さいたま商工会議所



【お問い合わせ】

- さいたま市
緑区中尾270
- 定休日 木曜日
日曜日
祝日

高橋政雄設計事務所

検索

電話 048-873-4244