

住宅エコポイント

住宅ローン金利下げも延長

最長1年延長へ

国土交通省は8月27日、来年度予算を要求しました。住宅エコポイント制度が今年12月末までとした工事着手期限を1年間延長する方針としました。

同時に、環境に配慮した新築やリフォームと合わせて設置する高効率給湯器やソーラーシステムなどもエコポイントの発行対象とする方針としました。

拡充に当たっては、発行ポイント数の新築戸当たり30

万ポイントは変えないが、新築と同時に高効率給湯器を設置するなどした場合は、30万ポイントに更にポイントを付与する考えもあります。

また、省エネや耐震性などが優れた住宅を取得する場合に受けられるフラット35の

ふれあい通信

New!

神無月

平成22年10月号

発行

(株)高橋政雄設計事務所

さいたま市緑区中尾270

電話048-873-4244

<http://www.takahashi-sekkei.jp>

今月の主な紙面

リフォームチケット発行
工事レポート 緑区屋根葺き替え工事
リフォーム意欲向上
「建築雑誌」便所の100ワット
「はすみみ」防災訓練経験なし
家づくりチーム紹介・今月の感謝

当初10年間金利1%引き下げも延長する方針です。

近年、自動車、家電業界のよつに住宅も国の補助を受ける機会が多くなってきました。

高橋政雄設計事務所も経済対策

リフォームチケット



「リフォームプレミアムチケット」を発行しました。

1万円券、5千円券、5百円券の3種類を用意しましたので、注文金額に合わせ

家づくり相談室

9月25日(土)
13時~16時
プラザイースト3階
第2セミナールーム

ぜひこの機会に住宅と向き合ってみてはいかがでしょうか。月に一度プラザイーストにて「家づくり相談室」を開催していますのでぜひそちらにも足を運んでください。

ご利用の注意事項

- ・有効期限は平成23年3月31日まで
- ・1万円券は10万円以上、5千円券は5万円以上、5百円券は5千円以上のご注文でご利用できます。
- ・個人住宅に限ります。(マンション含む)
- ・知り合いに譲っても良いですが必ず自分の名前を記入して渡してください。

急遽、猛暑対策追加

緑区N邸屋根葺き替え工事

お盆明けから屋根の葺き替え工事を行いました。

この季節の屋根の工事は特別です。太陽からの直射日光、下からの照り返しで40度以上はあたりまえです。そして、急勾配な屋根。そのため、工事を行う前には

安全祈願を行いました。おかげさまで無事終了することができました。

屋根の重さによって建物の耐震性は大きく変わってくるのです。そのため、今回の工事では瓦を降ろし、屋根を軽くしました。また、



通気口を設け屋根裏の熱気を逃がす(右)
遮熱シートの効果(上)

遮熱シートを敷くと熱を反射し急激に屋根上の温度が上がる(左)



遮熱シートを屋根全体に敷くことにより遮熱の効果をもち、屋根裏の温度では6〜8度低下します。エコですね。

今年の夏は113年間で一番の暑さだそうです。原

住宅版エコポイント制度の導入を機に、リフォーム意欲の高まった人が4人に1人の割合に達することが日経産業地域研究所の調査で分かった。

首都圏30歳代の20〜60代の男女6000人を対象に調査し、529人から有効回答を得た。

リフォーム意欲4人に1人向上 住宅エコポイント導入で

因としては温室効果ガスの増加による地球温暖化の影響もあるとのこと。なので、エアコンの使いすぎは後に私たちを苦しめることになるんです。使いすぎには注意しましょう。

制度を知っている人に住宅新築やリフォームの意欲に変化があったかを聞いたところ、リフォームでは「意欲が高まった」と「やや高まった」の合計が25%となり、新築では12%だった、入手したポイントの使い道では「商品券やプリペイドカード」の65%。

日経新聞7月13日

～便所の100ワット～

3月17日の日経新聞の記事。
「東芝が白熱電球の生産を中止」
東芝は日本で初めて白熱電球をつくったのだそうです。
なんだか寂しい気もしますが、当の私も2年前に白熱電球から蛍光ランプに切り替えています。
当時の価格は1,300円くらいでしたね。
ちょっと簡単に比較してみました。

	価格	寿命	1時間当たりの電気料
白熱電球	100円	1,000時間	1.20円
蛍光ランプ	1,000円	6,000時間	0.20円
LEDランプ	3,000円	40,000時間	0.15円

上記の比較は60型での比較です。
トイレで考えると1日1時間の点灯で、なんとLEDランプは100年以上も電球交換しなくてもよいという計算になります。
私のトイレの蛍光ランプは1年で切れましたが・・・。(計算ミス??)

「便所の100ワット」という言葉がありますが、時代によって変わっていくのでしょうか。
「トイレの1,000lm(ルーメン)」とかね。

※便所の100ワット＝無駄なこと、また無駄に明るい性格
※1m(ルーメン)：明るさの単位 (はしもと)

2級建築士 学科合格発表される

7月4日に2級建築士の試験が行われました。もちろん私は建築家を目指すうえで必要となる資格なので受験しました。

結果は・・・
大学でも5年間(一年間留年)してきたのですがまだまだ建築士の道は遠いです。来年は必ず良い報告が出来るようになります。
(鳥海)

はすみみ



マンション居住者7割「防災訓練」経験なし

マンションでの地震対策に関する調査によると、全体の約7割が「防災訓練に参加したことがない」と回答。また、「マンションで防災備蓄品がどの程度準備されているか」については、「用意されている」の回答は18%にとどまり、「用意されていない」(25%)、「分からない」(57%)が合わせて8割強を占めた。この結果をみるといざという時に心配になってしまいますね。

9月1日は「防災の日」です。1923年(大正12年)のこの日に起きた関東大震災の教訓を忘れない、という意味と、この時期に多い台風への心構えの意味も含めて1960年(昭和35年)に制定されたものだそうです。いざという時の為に準備だけはしっかりしようと改めて思いました。

(蓮見)

～家づくりチーム紹介～



名前：菊池さん

担当：左官屋

紹介：明るく愉快的な左官屋さんの仕上がりは文句のつけようがありません。

～来月号の訪問配達サービス～

10月の土曜日を中心に**原山地区、美園地区、三室地区**のお宅に配布いたします。

原山地区、美園地区、三室地区の皆様、ご意見ご要望お伺いします。

8月の感謝

青木様 耐震補強工事ありがとうございました
 西山様 屋根工事ありがとうございました
 藤原様 ご紹介ありがとうございました
 木村様 塗装工事見積もりありがとうございました
 飯ヶ谷様 シャッター工事見積もりありがとうございました
 山本様 トイレドア修理ありがとうございました
 相羽様 床下調査ありがとうございました
 上田様 照明器具お買い上げありがとうございました

会社案内

- 設立
昭和59年2月
- 資本金
2,000万円
- 従業員数
6名
- 免許
一級建築士事務所
埼玉県知事登録(5)第2809
建設業
埼玉県知事許可(般-19)第36115
宅地建物取引業
埼玉県知事許可(6)第13550
- 資格
一級建築士
福祉住環境コーディネーター2級
埼玉県震災建築物応急危険度判定士
木づかいコーディネーター
さいたま市耐震診断員
宅地建物取引主任者
- 加入団体
(社)埼玉県建築士事務所協会
(社)埼玉県宅地建物取引業協会
さいたま商工会議所



【お問い合わせ】

■さいたま市
緑区中尾270
■定休日 木曜日
日曜日
祝日

高橋政雄設計事務所

検索

電話 048-873-4244