

# ふれあい通信 夏号

平成24年夏号

発行

(株)高橋政雄設計事務所

さいたま市緑区中尾270

電話048-873-4244

<http://www.takahashi-sekkei.jp>

## 主な紙面

首都直下地震の被害拡大  
 地域型住宅ブランド化事業はじまる  
 太陽光は6月までがお得  
 緊急輸送道路沿い耐震化助成  
 現場レポート「次世代耐震補強」  
 建築雑記帳「網戸掃除は今がベスト!？」

## イベント情報

制振補強見学会  
 「地震エネルギーを吸収する家」  
 5月26日(土) 10時~15時  
 場所 緑区間宮

# 首都直下地震の被害拡大

## さいたま市は震度6弱

文部科学省は、首都直下で起こる地震（東京湾北部地震）で、従来の想定を上回る震度7の揺れが首都圏の一部を襲う可能性がある公表しました。

2004年時と比べると、

東京23区の大部分や横浜・川崎・千葉市などは震度6強の地域に指定され、約2倍に広がりました。また、震度7の地域も江戸川区や大田区の一部などにあらわれました。

この上方修正は、首都圏の下にある二つのプレートの境界面が従来より10m浅いこと

が判明したためとの事です。

さいたま市周辺は、震度6弱の想定で、従来の想定と同じ結果になっています。しかし、東京と隣り合わせのさいたま市も甚大な被害が予想されそうです。

## 全壊木造は2倍強に

全壊する木造の建物は39万件で従来の2倍強になりました

た。また、上水道管の故障も約3万4千ヶ所と従来の2倍になりました。

## 5月26日(土)10時~

## 制振補強見学会 @美園

毎月開催している耐震補強工事の現場見学会を今月もお施主様のご厚意により開催することになりました。



震度が少し上がるだけで木造家屋とくに昭和56年以前の建物は全壊する可能性が高くなるとわかっています。

今回は美園会場で、イオンにお買い物ごら寄って頂けたら幸いです。皆さまに「補強工事とはどういう工事なのか」知って頂く良い機会だと思っております。スタッフ一同、心より皆さまのご来場をお待ちしています。  
 (上写真 制振装置)  
 この装置が揺れを吸収します。

# 地域型住宅ブランド化事業はじまる

## 国土交通省 一定の条件を満たすと新築に120万円補助

国土交通省は「木のいえ整備促進事業」の後継事業として「地域型住宅ブランド化事業」を開始しました。

この事業は、地域型の長期優良住宅の建設に対し、1戸あたり最大120万円の補助を行うものです。

地域の工務店、設計事務所、原木供給業者等が組んだグループが地域特性を考慮した共通のルールをつくり、優良な住宅の生産体制を構築し、その住宅に対して補助を行います。

すべての建築業者が補助を受けられるわけではなく、一定の要件を満たし、国土交省に登録しなければ、補助を受けることはできません。

当社は、すべての要件を満たし登録申請中です。

## 太陽光発電をやるなら 6月申し込みまでがお得

我々の身近にある自然エネルギーを活用した住宅機器といえは、太陽光発電です。今日では既存の住宅に乗せる方はもちろんのこと、新築の住宅に乗せるケースも年々増えております。仕組みを簡単に説明すると、太陽の光で発電した電力をご家庭でそのまま

使い、足りない分は電力会社から購入する、余ったら売るというものです。

6月までに申し込みをすれば、1kWあたり42円で10年間電力会社が余った電気を買って取ってくれます。近い将来、太陽光発電をお考えならお急ぎください。

## 産業道路沿線など耐震化助成 さいたま市

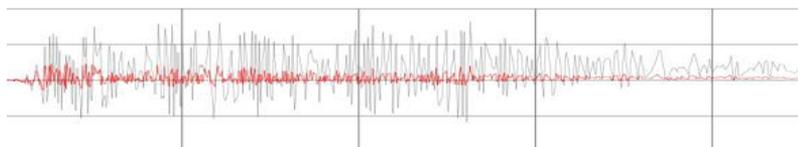
今年度、さいたま市は緊急

断を実施することです。

輸送道路沿線の建築物耐震化を進めていきます。地震などで倒壊し道路を塞ぐ恐れを防止する為、旧耐震基準で建築された共同住宅と3階建て以上の建築物を対象に、耐震診

耐震上問題がある場合、耐震補強工事・建替えに補助金をだし耐震化を促す方向です。今年度は、国道17号や463号線、県道では産業道路などが指定対象にされています。

## 現場レポート ～鳥海が行く～



揺れ幅の違い(一例)

4月に着工した耐震補強工事が終了しました。一般的な耐震補強工事ではなく、当社が今積極的にオススメさせて頂いてる制振という次世代の補強工事です。既にこのお客様から揺れが少なくなったとの声も頂き、次の現場も気持ちよく一生懸命頑張ることができ



懸命頑張ることができそうです。制振とは、地震エネルギーを熱に変換して揺れを吸収する技術です。家具の転倒や移動の被害が極めてすくなくります。東京スカイツリーでも制震構造が取り入れられています。

## 建築雑記帳

### 網戸掃除は今がベスト!?

NPO日本ハウスクリーニング協会によれば、網戸に付着している残留花粉などの汚れが夏場心配されているとのこと。1月に付着していた残留花粉は3月の花粉シーズンにより約1.2倍に増えたことがわかったのです。

夏は窓を開け網戸にして過ごされる方が多いと思われるので、ぜひ夏前に一度網戸の掃除をされることをお勧めいたします。



### 太陽光パネルの撤去命令

隣家の屋根に設置されている太陽光パネルの反射光が問題になりました。限度を超



原告の目線にあるパネル

えるまぶしさで、日常生活に支障をきたしているとの事で横浜地裁はパネル撤去を命じました。

### 世界一のタワー計画はじまる

アゼルバイジャンで世界一の高さ(1050m)を誇るタワー建設が計画されています。現在は、ドバイのブルジュハリファ(828m)が世界一です。



## 編集後記

いつもご購入いただき誠にありがとうございます。

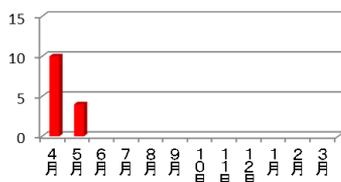
昨年、今年と災害が多く、経済も先行き不安定な今日ではありますが、当社スタッフ一同みなさまが安心・安全な住まいを手に入れることができるよう日々努めております。建物・土地などのご相談がありましたら気軽に当社までお申し付けください。宜しくお願いします。

高橋佑輔

# 耐震診断件数

## 累計148件

平成24年度診断件数



平成24年5月23日現在  
耐震診断件数  
さいたま市緑区 14件  
支援金 14,000円

今年度も支援金の積立をします。一件につき千円です。

### 【会社案内】

- 設立  
昭和59年2月
- 資本金  
2,000万円
- 従業員数  
7名
- 免許  
一級建築士事務所  
埼玉県知事登録(5)第2809  
建設業  
埼玉県知事許可(般-24)第36115  
宅地建物取引業  
埼玉県知事許可(6)第13550
- 資格  
一級建築士  
福祉住環境コーディネーター2級  
震災建築物被災度区分判定・復旧技術者  
埼玉県被災建築物応急危険度判定士  
埼玉県被災宅地危険度判定士  
木づかいコーディネーター  
さいたま市耐震診断員  
宅地建物取引主任者
- 加入団体  
(社)埼玉県建築士事務所協会  
(社)埼玉県宅地建物取引業協会  
さいたま商工会議所



高橋政雄設計事務所

検索

# ☎ 048-873-4244

住所 : さいたま市緑区中尾270

URL : <http://www.takahashi-sekkei.jp>

定休日 : 木・日・祝日