

# 3/11 耐震&省エネフェア開催

## 同時開催 ふれあいチャリティバザー

東日本大震災から一年、市民の関心は地盤・耐震・省エネへと変化してきました。そこで耐震と省エネをメインとしたフェアと同時に地域の皆様の協力によるチャリティバザーを開催します。

### 耐震×制振コーナー

「うちは大丈夫」と思っている方に一番来て頂きたいのです。地震が皆さまの住まいをどう変えてしまうのか、どうすれば命を守れるのか、耐震補強とは何なのかなど、知っておいて損はない、来てよかったと思える内容をお話します。是非、当社と共に真剣に理解を深め、対策を考えましょう。

### 住宅エコポイントコーナー

「住宅エコポイントって何だっけ?」と聞いたことあるが中身が



平成24年 春号

発行

(株)高橋政雄設計事務所

さいたま市緑区中尾270

電話048-873-4244

<http://www.takahashi-sekkei.jp>

### 主な紙面

- 耐震&省エネフェア
- 6家族の命を守る工事が完了
- プロの為に診断講習会を開催
- 建築雑記帳 耐震と制振と免震
- 現場レポート 古民家カフェ
- 職業体験受け入れ

### お知らせ

- 耐震&省エネフェア
- 3月11日(日) 10時~15時
- 場所 高橋政雄設計事務所
- 制振補強見学会
- 4月21日(土) 10時~15時
- 場所 緑区大間木

### 太陽光発電コーナー

「最近、屋根にパネル付けてるお家が増えてきたね」と感じてる方、太陽光発電は身近な物になっていきます。これからは自然エネルギーで自給自足する時代になります。来てください。

### 同時開催チャリティバザー

このバザーは、「ふれあい」とつくように地域やヒトとヒトとの繋がりを今よりいっそう高めて、笑顔で楽しく助け合いながら暮らせる社会にしていこうと企画させて頂きました。そして、地域の皆さまのご協力によりお預かりした品物等を販売させていただきます。

今年度、当社は耐震診断を受注することに5千円を積み立てています。現在27万円となっており、バザーの全売上と併せて被災地の為に寄付いたします。賑わいのあるフェアにしたいと思っておりますので、お知り合い・ご友人などお誘い合わせ頂き、お気軽にご来場下さい。お待ちしております。

# 6家族の命を守る工事が完了

総額480万円の助成金と  
総額40.7万ポイントを還元

震災後、問い合わせが急増した耐震診断。6棟の耐震補強工事が完了しました。うち4棟は省エネリフォームも同時実施。最大で1棟120万円の耐震補強助成金が還元さ

れ、省エネリフォームを行った方には住宅エコポイントも発行されています。助成金の関係上、新年度を待つて頂いている方々、必ず安心をお届けします。

## プロの為の診断講習会を開催

埼玉県内の建築士事務所・工務店を対象に耐震診断講習会を開催しました。主催は埼玉県建築士事務所協会。担当は私(橋本健二)を含む県内の一級建築士3名。対して受講者はナント30名。関心の高さをうかがえました。定員を設けなかったことを反省しつつ、それぞれの仕事後に夜な夜な3人で集まりの準備。



受講者に説明する私(橋本健二)

第1回を無事終了し、第2回に向けて準備に取り掛かります。

## 建築雑記帳

### ～耐震と制振と免震～

地震対策には3つの方法があります。3つの言葉を知っている方も多いでしょう。知っている方もさらっと確認の意味で目を通してください。

#### 耐震

家の構造強度を高めることにより大地震の大きな揺れに耐える。  
例：筋かい、パネルなど

#### 制振(制震)

揺れを熱に変換し、地震エネルギーを拡散させ揺れを低減させる。  
例：高減衰ゴム、ダンパーなど

#### 免震

建物を地面に固定させないことで地盤の揺れを建物に伝えない方法。  
例：ボールベアリング、積層ゴムなど

#### 費用

耐震 < 制振 < 免震

#### 木造住宅シェア

耐震 > 制振 > 免震

#### 木造住宅最適

耐震 ≥ 制振 > 免震



免震は主にビルやマンションに採用されています。また、非常に高価で改修に適さないことからあまり住宅には普及していません。しかし、制振は比較的安価で改修にも使えるようになってきていますので、これから良く耳にすることになるでしょう。

## 古民家Cafe 今春オープン



じさせないようにするための数々の工夫や、「暑さ」を解消するため知恵を盛り込んでいます。

次号でお店の紹介をいたしますので、くつろぎに行ってはいかがでしょうか。

## 現場レポート ～鳥海が行く～

昭和10年築の民家をカフェに改装中です。

外観は和風、内装は英国風のハイブリッドな古民家カフェをオーナーと企画し今春オープンに向けて現在、大急ぎで工事中です。

住居兼店舗とするために多くの規制をクリアするのに苦労しました。また、規制の他にも古民家の最大の敵「寒さ」を感じ

## 職業体験受け入れ 尾間木中学校2年生3名 東浦和中学校1年生4名

1月の第3週と第4週に地元中学校2校の職業体験を受け入れました。私も中学生の時、地域の会社にお世話になったことを思い出します。

今度は後輩たちを受け入れる立場になり、責任の重さを感じます。私が直接指導する機会はありませんでしたが、住宅設計や工事現場など楽し

## 宅建主任者3名誕生

今年度、当社から宅建主任者が3人誕生しました。

入社前に受かっていた高橋佑輔と今年度合格した橋本・蓮見の3名が一斉に登録。3名のホヤホヤ主任者が誕生しました。

さいたま市の小さな小さな会社で一級建築士2名・宅建主任者4名を誇る有資格者集

そつに働いている中学生を見ると良かったなと思います。将来建築関係の仕事に携わってけるとさらにうれいす。



## 高橋政雄設計事務所 公式フェイスブック登場



<http://www.facebook.com/takahashiARCHITECT>



ご覧頂いた際にはぜひ「いいね！」  
ボタンのクリックをお願い致します。

コンテンツ  
ただいま増強中



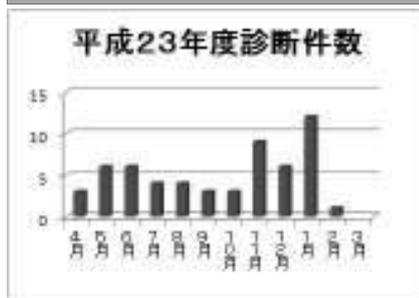
写真左から  
高橋佑輔 橋本健二 蓮見健司

団となりました。  
引き続きお客様にとって有益な情報を与え続けられる会社として努力して参ります。



【会社案内】

- 設立  
昭和59年2月
- 資本金  
2,000万円
- 従業員数  
7名
- 免許  
一級建築士事務所  
埼玉県知事登録(5)第2809  
建設業  
埼玉県知事許可(般-19)第36115  
宅地建物取引業  
埼玉県知事許可(6)第13550
- 資格  
一級建築士  
福祉住環境コーディネーター2級  
震災建築物被災度区分判定・復旧技術者  
埼玉県被災建築物応急危険度判定士  
埼玉県被災宅地危険度判定士  
木づかいコーディネーター  
さいたま市耐震診断員  
宅地建物取引主任者
- 加入団体  
(社)埼玉県建築士事務所協会  
(社)埼玉県宅地建物取引業協会  
さいたま商工会議所



平成24年2月29日現在  
耐震診断件数  
さいたま市緑区 44件  
さいたま市浦和区 8件  
さいたま市岩槻区 1件  
深谷市 1件  
支援金270,000円

高橋政雄設計事務所

電話 **048-873-4244**  
URL <http://www.takahashi-sekkei.jp>