

## 東日本大震災について

今回被害にあわれた被災地の皆様にお見舞い申し上げます。

私は大学生の頃、研修で陸前高田の大工の卵たちと数日間寮生活を共にしたことがあります。

陸前高田市は大工の伝統技術を継承するすばらしい町です。おそらく、有能な大工による耐震補強も進んでいたのかもしれませんが、せっかく補強した家も津波で流されては私たちのやっていることは無力なのかなとさえ思えてしまいます。

しかし、地震から数日が過ぎ、耐震補強工事を施したお客様から感謝のお言葉をたくさん頂きました。

「瓦を下ろしてよかった。」(80代女性、60代女性)

「家が全然揺れなかった。」(70代女性)

「花瓶も位牌も倒れなかった。」(70代女性)

「額が落ちてこなかった。」(80代女性)

「耐震ロックが掛かって食器が落ちてこなかった。」(60代女性)

そして、一番うれしかったのは

『絶対に倒れないと信じていたので外に出なかった。』(80代女性)

耐震補強は通常のリフォームと違い工事後の実感が感じにくいです。しかし、このように数ヶ月後、数年後に感謝の言葉を聞けるということは大変光栄です。

幸い、埼玉県は海なし県。津波が襲ってくる心配はありません。

自分のやっていることを信じて、これからもお客様にとっていつの日か感謝されるような仕事をしていきたいです。

重ねて被災地の皆様にお見舞い申し上げます。

取締役社長 橋本健二

ふれあい通信  
4月号

平成23年4月号

発行

(株)高橋政雄設計事務所

さいたま市緑区中尾270

電話048-873-4244

<http://www.takahashi-sekkei.jp>

### 今月の主な紙面

東日本大震災について  
相続税 基礎控除引き下げ  
はすみみ 相続税改正  
太陽光発電設置に補助  
UR家賃上げ  
ニュージラランド地震

### 今月のお知らせ

3月は日曜祝日営業します  
当番制で出勤していただきますので  
お気軽にお立ち寄りください

**太陽光発電  
設置に補助****既存住宅に重点****県、新築向けは廃止**

埼玉県は住宅向けの太陽光発電システム設置補助金制度を既存住宅に重点を置いて継続します。

従来は既存・新築ともに対象でしたが、新築向けは廃止されます。裾野の広い既存住宅向けを継続することで太陽

都市再生機構（UR）

は、家賃を5年振りに引き上げます。

家賃を上げるのは周辺物件の市場価格を意識して家賃を決めるようになった1999年より前に建てられた物件が中心となります。

しかし、URが家賃を上げて民間との隔たりはなお大きい。都心部で

**UR家賃上げ**

は2〜3割ほど安いといわれています。

今回の値上げは平均すると月1000円程度。

都心部の一部物件では9000円近い値上げもあるようです。

URは賃貸住宅事業で11兆円もの負債を抱えており、さらなる引き上げがいずれ必要になりそうです。

光発電システムの普及を後押しします。

新築の設置費用は、既存住宅に比べ2割ほど安く、割高感のある既存住宅に限られた予算を使うようです。実際、申請件数の7割弱が既存住宅

に当たります。一方、さいたま市は申請が多く一部が抽選になったこともふまえ、より多くの設置希望にこたえられるよう1割あたりの補助額引き下げも検討しているようです。

**ニュージーランド地震 震度6強相当****新耐震基準は日本より早く導入**

日本の新耐震基準は1981年（昭和56年）ですが、ニュージーランドは1970年代に厳しい耐震基準を導入しています。後に日本が参考にしているほど優れた基準で近年でも改正を続けています。

しかし、今回倒壊したビル

は耐震基準を満たさなかった可能性があります。日本では昭和56年に建築基準法が改正され、構造基準が強化されました。それ以前の建物ではいかに耐震補強が大事かというのが今回の地震で確認できました。

# 相続税

## 基礎控除引き下げ

### 11年度税制改革大綱

来年度の税制改正につき、政府税制調査会は相続税の増税を決めたようです。

現在、相続税が掛かる割合は相続全体の4%になるが、国会で行っている相続税増税の審議が通ると、相続税負担割合は倍以上になるとも言われています。

基礎控除額が「5,000万+1,000万×相続人」から「3,000万+600万×相続人」に変更されることで、例えば4人家族で相続人3人だと、基礎控除額は8,000万円から4,800万円に引き下げられ、4,800万円以上の資産から相続税がかかることとなります。

簡単に言うと、今までは大金持ちだけの話が、中金持ちにも課税されるようになったのです。

「相続税を払うほど、金持ちじゃないよ」と関係ないよ  
うな人もそうではなくなって  
きたかもしれません。

多くの資産を持っていなくても相続税がかかることが予想されます。

## はすみみ 相続税改正 8割が「内容知らない」

相続に関する意識調査によると、「相続税・贈与税の改正審議の実施を知っている」が約半数に上ったが、その内容については8割の人が「知らない」ということが分かった。

「注目は高まりつつあるが、自分のこととして受け止めておらず、内容まで認知していない」というのが現状だ。

また、相続に関して「親」と話したことがあるのは27.5%、「兄弟」とは16.7%にとどまった。

話したことがない理由には、「意識したことがない」「まだ先のことだから」「親が死んだときの話を聞きにくい」などが続いた。

相続とかの話は確かに話づらいのかもしれませんが、避けては通れない話であると思います。相続で揉めることがないようにしたいものです。  
(蓮見)



## ～家づくりチーム紹介～

名前：高橋佑輔

担当：不動産

紹介：初めまして！

今年四月から新入

社員として働かせて

頂くことになりました。

社会経験が乏しく、ご迷惑をおかけする時もあるかと思いますが、私も身を引き締め、日々不動産の業務に精進していきたいと思っておりますので、宜しくお願い致します。

頑張ります！



## 2月の感謝

- |                |                    |                |                   |                   |                |
|----------------|--------------------|----------------|-------------------|-------------------|----------------|
| 利根川様           | 本多様                | 蓮見様            | 川崎様               | 佐伯様               | 笹川様            |
| 耐震診断ありがとうございます | リフォーム見積りありがとうございます | 水栓工事ありがとうございます | 2重サッシ工事ありがとうございます | オール電化工事ありがとうございます | 玄関工事ありがとうございます |

### 会社案内

- 設立  
昭和59年2月
- 資本金  
2,000万円
- 従業員数  
6名
- 免許  
一級建築士事務所  
埼玉県知事登録(5)第2809  
建設業  
埼玉県知事許可(般-19)第36115  
宅地建物取引業  
埼玉県知事許可(6)第13550
- 資格  
一級建築士  
福祉住環境コーディネーター2級  
埼玉県震災建築物応急危険度判定士  
木づかいコーディネーター  
さいたま市耐震診断員  
宅地建物取引主任者
- 加入団体  
(社)埼玉県建築士事務所協会  
(社)埼玉県宅地建物取引業協会  
さいたま商工会議所



【お問い合わせ】  
 ■さいたま市  
 緑区中尾270  
 ■定休日 木曜日  
 日曜日  
 祝日

高橋政雄設計事務所

検索

電話 048-873-4244