

賃貸住宅改修に補助金

国交省 住宅セーフティーネット整備推進事業

国土交通省は、既存住宅ストックの有効活用を通じて、住宅ストックの質の向上を図り、かつ、住宅確保要配慮者を対象とした住宅セーフティーネットを強化するため、住宅確保要配慮者の入居等を条件として、空家のある賃貸住宅のリフォームに要する費用の一部を国が直接補助します。

補助は最大100万円

1戸あたりの補助額は工事費用の3分の1かつ100万円まで。
5戸の空きアパートだと最大500万円の補助となります。

対象となる住宅は？

補助対象となる住宅は、次のすべての要件を満たすことが必要です。

①1戸以上の空家があること(戸

改修の内容は？

対象となる改修工事は、

- ①耐震改修工事
 - ②バリアフリー改修工事
 - ③省エネルギー改修工事
- のいずれかを含む工事です。

住宅確保要配慮者とは？

耐震補強工事は相当の費用がかかりますが、自治体の補助金との組み合わせも可能性があります。

- ①子育て世代(同居者に18歳未満の者がいる世帯)
- ②高齢者世帯(60歳以上の単身の者、60歳以上の者とその配偶者等)
- ③障害者等世帯(入居者又は同居者に身体障害者、精神障害者等がいる世帯)
- ④収入が21万4千円を超えない者

重要 平成23年3月31日が申請期限となっておりますので、詳細は当社までお問い合わせ下さい。



平成23年1月号

発行

(株)高橋政雄設計事務所
さいたま市緑区中尾270

電話048-873-4244

<http://www.takahashi-sekkei.jp>

今月の主な紙面

賃貸住宅改修に補助金
工事レポート
「建築雑誌帳」エコのはなし
「はすみみ」結婚機に新居購入
贈与税非課税措置とは？
家づくりチーム紹介・今月の感謝

年末年始休業

12月30日(木) 5
1月5日(水) まで
年末年始休業とさせていただきます

ポイントゆかだん

緑区K邸床暖房工事

今年も気付いたらもう冬です。この時期に床暖房工事を行いました。

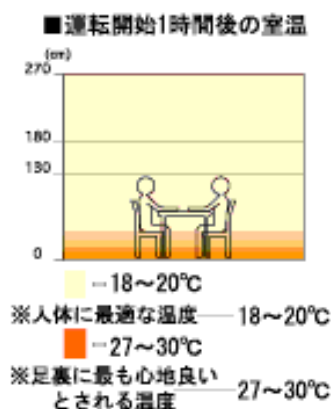
床暖房と聞くとランニングコストが掛かると思われるかもしれませんが、今回使用した電気式床暖房は8畳の部屋で1時間使用した場合の電気代は、たったの15円なのでとても経済的です。ちなみに、エアコンの暖房を1時間の使用した場合の電気代は10円から14円です。また、定期的なメンテナンスが不要のためランニングコストは電気代だけで済むのです。

ワンポイント

部屋に観葉植物を置く
と湿度が上がるよ



今まで高いと思っていた床暖房もこんなにお手頃な価格となっています。みなさんも1度御検討されてみてはどうでしょうか。



建築雑記帳

～エコジョーズ～

エコジョーズという言葉を知っている方も多いと思います。

しかし、どのようなものかという点と少し分かりづらいですね。高効率給湯機と言えば分かりやすいかと思います。

CO2排出量約13%削減

独自の熱回収システムにより大気中に
不要な熱の放出を低減しました。

ガス代が年間約15,000円節約

給湯だけなら約10,000円、床暖房を
合わせると約15,000円の節約。
およそ年で機器代の元がとれますよ。

お得なガス料金ぷらん

ガス料金が一般料金より3%お得に。
ガス温水式浴室暖房乾燥機もお使いの
場合、さらに3%~6%もお得になる割引制度も。

補助金制度

国の補助金制度の対象商品です。

平成22年度20,000円/台

注) 補助金額は、年度ごとに異なります。

2013年3月一般給湯器生産終了

2013年3月までにすべてのガス給湯機の
生産がエコジョーズに切り替わります。
給湯機を変えるならエコジョーズに。



日本橋補修で100年前 のコンクリートが現れる

日本橋は、1911年4月に架けられました。その橋も、防水層の劣化が進み漏水を食い止めるために補修工事が進め

られました。
その補修工事で100年前に打設されたコンクリートが現れたのです。
このコンクリートは、打ち継ぎ部分に施工の未熟さはあったものの、強度などの

品質は現在でも十分に使えるものでした。当時の施工性を考えると仕事の丁寧さがうかがえます。
私たちも100年経っても素晴らしいと思われるような仕事をしていきます。

はすみみ

結婚機に新居購入は4割強 40%が親の援助受け

20～40代のサラリーマンを対象に行った「新居選び」アンケートによると、結婚を機に新居を購入した人は41.8%、平均購入価格は3600万円であることが分かった。

このうち、42%が親の援助を受けており、援助額の平均は664万円だった。親の援助に関して贈与税非課税措置などの効果があるものと思わ

れます。

また、回答者のうち「新築」の新居を選んだ人は27.3%、「築5年未満」の21.5%と合わせ、過半数の新婚さんが新しい家で新生活をスタートさせていた。

やっぱり新婚生活は新しいところからスタートとしたいという気持ちもあるでしょうね。

(蓮見)

贈与税非課税措置とは？

上記の664万円の援助を受けるに贈与税が約100万円発生します。

それが、22年の税制改正で住宅取得資金の場合1500万円まで非課税となりました。

(23年は1000万円まで)1000万円の援助を受けるに贈与税は230万円ほどになります。

その贈与税が現在ばかりません！お得ですね。

Panasonic
ideas for life

暖房が変わる！

ECO
NAVI

NORITZ

給湯機を変えるなら

ECOジョーズ

50%off

世界初エネチャージシステム

温風スタート時には、吹き出し温度約50℃の高温風
霜取り運転中も温風が止まらず、快適な「ノンストップ暖房」



「エコナビ」で、人や部屋の状況を見分け、ムダをカット
「ナノイー」で、除菌・付着臭脱臭、うるおい美肌・美髪空間へ
「エコ見えモニター」で、現在の温度や電気代が見える

CS-221CX(おもに6畳用)

¥168,000円 (工事費別)



50%off

エコジョーズに！

「ふる」も「給湯」も高効率化しました。

「ふる」も「給湯」も高効率化しました。

「ふる」も「給湯」も高効率化しました。

「ふる」も「給湯」も高効率化しました。

「ふる」も「給湯」も高効率化しました。

「ふる」も「給湯」も高効率化しました。

「ふる」も「給湯」も高効率化しました。

「ふる」も「給湯」も高効率化しました。

「ふる」も「給湯」も高効率化しました。

「ふる」も「給湯」も高効率化しました。

「ふる」も「給湯」も高効率化しました。

「ふる」も「給湯」も高効率化しました。

「ふる」も「給湯」も高効率化しました。

「ふる」も「給湯」も高効率化しました。

「ふる」も「給湯」も高効率化しました。

「ふる」も「給湯」も高効率化しました。

「ふる」も「給湯」も高効率化しました。

「ふる」も「給湯」も高効率化しました。

「ふる」も「給湯」も高効率化しました。

「ふる」も「給湯」も高効率化しました。

「ふる」も「給湯」も高効率化しました。

「ふる」も「給湯」も高効率化しました。

「ふる」も「給湯」も高効率化しました。

「ふる」も「給湯」も高効率化しました。

「ふる」も「給湯」も高効率化しました。

「ふる」も「給湯」も高効率化しました。

「ふる」も「給湯」も高効率化しました。

「ふる」も「給湯」も高効率化しました。

GT-C2432SAWX BL(24号オート)

¥180,000円 (工事費別)

マルチリモコンセット ¥28,000円

～家づくりチーム紹介～

名前：小池親子

担当：鳶

紹介：まさに職人

の中の職人。建前から基礎工事まで経験豊かな2世代鳶です。



～来月号の訪問配達サービス～

1月の土曜日を中心に浦和区、南区のお宅に配布いたします。浦和区、南区の皆様、ご意見ご要望お伺いします。

11月の感謝

安芸様 シャッター工事ありがとうございました
高橋様 植栽工事ありがとうございました
堀込様 屋根・塗装見積もりありがとうございました
梶間様 床暖房工事ありがとうございました
高橋様 キッチン入れ替え工事ありがとうございました
山本様 耐震診断ありがとうございました
林様 耐震診断ありがとうございました

会社案内

- 設立
昭和59年2月
- 資本金
2,000万円
- 従業員数
6名
- 免許
一級建築士事務所
埼玉県知事登録(5)第2809
建設業
埼玉県知事許可(般-19)第36115
宅地建物取引業
埼玉県知事許可(6)第13550
- 資格
一級建築士
福祉住環境コーディネーター2級
埼玉県震災建築物応急危険度判定士
木づかいコーディネーター
さいたま市耐震診断員
宅地建物取引主任者
- 加入団体
(社)埼玉県建築士事務所協会
(社)埼玉県宅地建物取引業協会
さいたま商工会議所



【お問い合わせ】

- さいたま市 緑区中尾270
- 定休日 木曜日
日曜日
祝日

高橋政雄設計事務所

検索

電話 048-873-4244